



La Serena

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

 LOTEO URBANIZACIÓN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
La Serena  
REGIÓN: Coquimbo

N° DE RESOLUCIÓN
71
FECHA DE APROBACIÓN
29-12-2022
ROL S.I.I.
1130-498

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial  
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2. / 3.1.3. / 3.1.5. N° 2022/0579  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3552 de fecha 08-06-2022  
 E) El Anteproyecto N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ . (si corresponde)

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA para el predio ubicado en calle / avenida / camino \_\_\_\_\_ (LOTEO O URBANIZACIÓN) \_\_\_\_\_ LOTE "DUNAS DE SAN AVENIDA PACIFICO, LOTE ML 21-16-A N° S/N \_\_\_\_\_ localidad o loteo PEDRO IV" sector CALETA SAN PEDRO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 2022/0579  
 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes

## 3. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
GESTIÓN Y DESARROLLO S.A.	76.042.559-1
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.I.T.
GONZALO ACEVEDO ROJAS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.I.T.
RONALD NEUBURG JIMENEZ	

## 4. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

## SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	SUPERFICIE (m2)
	22500,55

## SITUACIÓN ACTUAL (PROYECTO) Ver Anexo: Lotes

LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE(m2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE(m2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE(m2)
N° 1	3.845,74	N° 2	3.566,85	N° 3	1.445,50
N° 4	168,83	N° 5	157,28	N° 6	131,93
N° 7	237,09	N° 8	237,09	N° 9	112,06
N° 10	140,52	N° 11 al 19 (9 UNIDADES)	116,21	N° 20	121,50
N° 21	170,61	N° 22 al 34 (13 UNIDADES)	116,22	N° 35	120,35
N° 36	170,31	N° 37	128,66	N° 38 al 41 (4 UNIDADES)	116,24
N° 42	119,95	N° 43	121,67	N° 44	134,73
N° 45	142,13	N° 46	145,72	N° 47	141,70
TOTAL:			15161,2		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (EN CASO DE QUE SEAN MÁS LOTES - VER ANEXO LOTES)	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
---	--	-----------------------------

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	15161,2	86,4	53
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	1324,5	7,55	1
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	413,73	2,36	1
VIALIDAD (CESIÓN)	648,67	3,7	1
SUPERFICIE TOTAL	17548,11	100%	

#### URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	ALFREDO PASTENES
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	ALFREDO PASTENES
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	ALFREDO PASTENES
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	
<input checked="" type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/>	Gas	
<input checked="" type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	
<input checked="" type="checkbox"/>	Plantaciones y Obras de Ornato	GESTION Y DESARROLLO S.A.
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

LA PRESENTE RESOLUCION DE APROBACION DE LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, SE COMPLEMENTA CON LA APROBACION DE PERMISO DE EDIFICACION DE OBRA NUEVA N° 213 DE FECHA 29.12.2022. EXPEDIENTE 575/2022.-

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

#### 7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$96.238.341	2%	\$ 1.924.767
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-)	\$ 0
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°0	FECHA	(-)	\$ 0
SALDO A PAGAR				1.925.967
GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION	N°	13769	FECHA	29-12-2022

NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)  
RESOLUCION N°71 DE FECHA 29.12.2022.-

EXPEDIENTE 579/2022.-

FRZ/FGD/AOC.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

FIRMA Y TIMBRE

FRZ/RMM/FGD

## ANEXO: LOTES

LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE(m2)	LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE(m2)	LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE(m2)
N°	48	86,54	N°	49	60,51	N°	50	83,22
N°	51	83,35	N°	52	60,01	N°	53	89,44



*[Handwritten signature]*