



La Serena

RESOLUCION DE APROBACION DE DIVISION PREDIAL CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

(R.D.A. - 2.2.4.N° 3)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
La Serena
REGIÓN: Coquimbo

| |
|----------------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN |
| 42 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 12-09-2023 |
| ROL S.I.I. |
| 965-19 |

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.D.A. 2.2.4. N°3 N° 2023/0311
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2023/3406 de fecha 09-06-2023

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la División Predial con Afectación a Utilidad Pública para el predio ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA DEL MAR N° 3500, LOTE 1H localidad o loteo VEGAS SUR sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.D.A. N°2.2.4. N° 3 2023/0311
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Dejar constancia que los proyectos de urbanización requeridos por el DOM se encuentran Mediante el siguiente documento (especificar) N° de Especificar: ejecutados/garantizados fecha

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO:

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| INMOBILIARIA PLAYA SERENA SPA | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| ROBERTO BASCUÑAN WALKER | |

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA(cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. |
| SERGIO PEREIRA ROJAS | |

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO:**SITUACION ANTERIOR**

| | |
|--------------------------------|---------|
| SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE | 9310.38 |
|--------------------------------|---------|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | | Superficie(m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie(m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie(m2) |
|-------------------|-----------------|----------------|-------------------|--|----------------|-------------------|--|----------------|
| N° | LOTE 1-H-1 | 6.246,35 | N° | | | N° | | |
| N° | CESIÓN B.N.U.P. | 299,58 | N° | | | N° | | |
| N° | LOTE 1-H-2 | 2.534,13 | N° | | | N° | | |
| N° | CESION B.N.U.P. | 230,32 | N° | | | TOTAL | | 8780.48 |

| | | |
|---|--|-----------------------------|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (EN CASO DE QUE SEAN MÁS LOTES) | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
|---|--|-----------------------------|

| PORCENTAJES | SUPERFICIE m2 | % | CANTIDAD |
|--|---------------|------|----------|
| LOTES | 8780.48 | 94.3 | 2 |
| PARQUES (CESIÓN POR AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA) | 0 | 0 | 0 |
| VIALIDAD (POR AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA) | 529.9 | 5.7 | 0 |
| SUPERFICIE TOTAL | | 100% | 2 |

URBANIZACIÓN

| | PLANOS O PROYECTOS | PROYECTISTA |
|--------------------------|------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> | PAVIMENTACIÓN | |
| <input type="checkbox"/> | AGUA POTABLE | |
| <input type="checkbox"/> | ALCANTARILLADOS DE AGUAS SERVIDAS | |
| <input type="checkbox"/> | EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS | |
| <input type="checkbox"/> | ELECTRICIDAD Y/O ALUMBRADO PÚBLICO | |
| <input type="checkbox"/> | GAS | |
| <input type="checkbox"/> | TELECOMUNICACIONES | |
| <input type="checkbox"/> | PLANTACIONES Y OBRAS DE ORNATO | |
| <input type="checkbox"/> | OBRAS DE DEFENSA DEL TERRENO | |
| <input type="checkbox"/> | OTROS (ESPECIFICAR): | |

6.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

RESOLUCION N°42 DE FECHA 12.09.2023.-
FRZ/CSC/JSM/IPF/AOC.-

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

9.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | | | | |
|--|-----------|----|---------------|-------|-----|------------|---|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | \$ | 4.269.227.415 | 2% | \$ | 85.384.548 | |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | | \$ | 0 | |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | | FECHA | | (-) | \$ | 0 |
| SALDO A PAGAR | | | | | \$ | 85.384.548 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | | 10433 | FECHA | | 04-09-2023 | |

NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



FERNANDO RUIZ ZAMARCA

DIRECTOR DE OBRAS
FIRMA Y TIMBRE

FRZ/JS/IPF

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento dirijase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl/> e ingrese el siguiente código: 030-230913-5Y0W0AK7E-S
Sitio verificador