



RESOLUCION DE APROBACION DE DIVISION PREDIAL CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

(R.D.A. - 2.2.4.N° 3)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
La Serena
REGIÓN: Coquimbo

| |
|----------------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN |
| 34 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 21-08-2023 |
| ROL S.I.I. |
| 1137-1 |

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.D.A. 2.2.4. N°3 N° 2023/0164
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 8134 de fecha 20-12-2022

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la División Predial con Afectación a Utilidad Pública para el predio ubicado en calle/avenida/camino RODOLFO JARAMILLO ESQUINA RUTA 5 N° S/N, PARCELA 115 localidad o loteo COLONIA PRESIDENTE GABRIEL GONZALEZ VIDELA, SECTOR NORTE sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.D.A. N°2.2.4. N° 3 2023/0164
2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
3.- Dejar constancia que los proyectos de urbanización requeridos por el DOM se encuentran Mediante el siguiente documento (especificar) N° - de
Especificar: ejecutados/garantizados
fecha

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO:

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| VIKTOR BENDER ROTTWEIN | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. |
| PAULA ALEJANDRA BRANGIER TAULIS | |

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO:**SITUACIÓN ANTERIOR**

| | |
|---------------------------------------|--------|
| SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE | 213903 |
|---------------------------------------|--------|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | | Superficie(m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie(m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie(m2) |
|-------------------|---|----------------|-------------------|--|----------------|-------------------|--|----------------|
| N° | 1 | 149.296,73 | N° | | | N° | | |
| N° | 2 | 23.738,90 | N° | | | N° | | |
| N° | 3 | 20.000,00 | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | TOTAL | | 213903 |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (EN CASO DE QUE SEAN MÁS LOTES) SI NO

| PORCENTAJES | SUPERFICIE m2 | % | CANTIDAD |
|--|---------------|-------|----------|
| LOTES | 193035.63 | 90.77 | 3 |
| PARQUES (CESIÓN POR AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA) | 0 | 0 | 0 |
| VIALIDAD (POR AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA) | 20867.37 | 9.23 | 1 |
| SUPERFICIE TOTAL | | 100% | 0 |

URBANIZACIÓN

| PLANOS O PROYECTOS | | PROYECTISTA |
|--------------------------|------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> | PAVIMENTACIÓN | |
| <input type="checkbox"/> | AGUA POTABLE | |
| <input type="checkbox"/> | ALCANTARILLADOS DE AGUAS SERVIDAS | |
| <input type="checkbox"/> | EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS | |
| <input type="checkbox"/> | ELECTRICIDAD Y/O ALUMBRADO PÚBLICO | |
| <input type="checkbox"/> | GAS | |
| <input type="checkbox"/> | TELECOMUNICACIONES | |
| <input type="checkbox"/> | PLANTACIONES Y OBRAS DE ORNATO | |
| <input type="checkbox"/> | OBRAS DE DEFENSA DEL TERRENO | |
| <input type="checkbox"/> | OTROS (ESPECIFICAR): | |

6.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

9.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | | | |
|--|-----------|-------|-------------|-----|----|------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | \$ | 209.235.146 | 2% | \$ | 4.184.703 |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | | \$ | 0 |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | FECHA | | (-) | \$ | 0 |
| SALDO A PAGAR | | | | | \$ | 4.184.703 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | 9664 | FECHA | | | 17-08-2023 |

NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CEDE A BIEN NACIONAL DE USO PUBLICO CALLE RODOLFO JARAMILLO DE 6.649,90M2, EN LOTE 1 POR APERTURA DE NUDO VIAL NETA RUTA 5 NORTE CON CALLE RODOLFO JARAMILLO DE 13.970,05M2 Y LOTE 2 POR APERTURA DE NUDO VIAL NETA RUTA 5 NORTE CON CALLE RODOLFO JARAMILLO DE 247,42M2.-

SUBDIVISION ACOGIDA AL ART. 140 LGUC / ESTABLECIENDO LA PROHIBICION DE ENAJENAR SIN DAR CUMPLIMIENTO A LAS OBRAS DE URBANIZACION.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA

DIRECTOR DE OBRAS
FIRMA Y TIMBRE

FRZ/JS/JS

DISTRIBUCIÓN:
RESOLUCION N°34 DE FECHA 21.08.2023.-

FRZ/CSC/JSM/AOC.-

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento dirijase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl/> e ingrese el siguiente código: **030-230829-X3WVKHA2I-S**

Sitio verificador