RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

La Serena

REGIÓN : COQUIMBO

☑ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
34
Fecha de Aprobación
27.08.2024
ROL S.I.I.
1330-272 / 1330-282 / 1426-33

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° 653/2024

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1140 de fecha 13.04.2021

RESUELVO:

1.- Aprobar la SUBDIVISION Y FUSION (SUBDIVISIÓN, FUSION) para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/ camino: CALLE EL PALQUI N° S/N
LOTE A-3, D-1, EQUIPAMIENTO SERVIU
localidad o loteo EL OLIVAR
sector LAS COMPAÑIAS , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 653/2024

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
SERVIU REGION DE COQUIMBO	61.816.000-9
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
VERONICA IBACACHE PARRAGUEZ	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
CAROLINA PEREZ VARELA	

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ACTUAL

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	202.592,08

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	LOTEO EL PROGRESO	2340,00	N°			N°		
N°	LOTE D	6000,00	N°			N°		
N°	LOTE A RESERVA	194252,08	N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		202.592,08

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	☐	SI	☑	NO

4.2 .- SUBDIVISION:

SITUACIÓN INTERMEDIA

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	LOTEO EL PROGRESO:	-	N°	LOTE D-2	1.296,00	N°	LOTE A RESERVA	189.522,39
N°	LOTE A.3.4	600,04	N°	LOTE D-3	130,92	N°		
N°	LOTE A.3.5	443,96	N°	LOTE A RESERVA:	-	N°		
N°	LOTE D-2	1.296	N°	LOTE A.3.1	3.802,56	N°		
N°	LOTE D:	-	N°	LOTE A.3.2	868,81	N°		
N°	LOTE D-1	4.573,08	N°	LOTE A.3.3	58,32	TOTAL (M2)		202.592,08

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	202.592,08

4.3 .- FUSION:

SITUACIÓN INTERMEDIA

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	LOTE A-30:	-	N°	A-3.1	3.802,56	N°	D-2	1.296,00
N°	A-3.2	868,81	N°	A-3.3	58,32	N°		
N°	A-3.5	443,96	N°	A-3.4	600,04	N°		
N°	LOTE A-3:	-	N°	D-1	4.573,08	TOTAL		11642,77

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	11642,77

4.4 .- FUSION:

SITUACIÓN ACTUAL

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	LOTE A-30	1.312,77	N°			N°		
N°	LOTE A-3	10.330,00	N°			N°		
N°			N°			TOTAL		11642,77

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	11642,77

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	☐	SI	☑	NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		$ 1,369,589,713		2%	$27,391,794
FUSIÓN: 3 CUOTA DE AHORRO CORVI					$ 9,471
DESCUENTO DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$ 8,217,538
INGRESO SOLICITUD 10%	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	$ 0
SALDO A PAGAR					$ 19,183,727
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	9931	FECHA:		27.08.2024

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SE APRUEBA LA SUBDIVISION Y POSTERIOR FUSION RESULTANTES EN LOTE A-30 DE 1.312,77M2 Y LOTE A-3 DE 10.330,00M2

RESOLUCIÓN N°34 DE FECHA 27.08.2024.-
FRZ/CSC/JSM/MCMG/AOC.-

FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES