

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**



**La Serena**

REGIÓN :

**COQUIMBO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>29</b>
Fecha de Aprobación
<b>25.06.2025</b>
ROL S.I.I.
1330-272 / 1330-282 / 1426-33

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° 653/2024
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1140 de fecha 13.04.2021

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la SUBDIVISION Y FUSION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSION  
 camino: CALLE EL PALQUI N° S/N  
LOTES: EQUIPAMIENTO SERVIU, D, A RESERVA  
 localidad o loteo EL OLIVAR  
 sector LAS COMPAÑIAS, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 653/2024

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SERVIU REGION DE COQUIMBO</b>	<b>61.816.000-9</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>VERONICA IBACACHE PARRAGUEZ</b>	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>CAROLINA PEREZ VARELA</b>	

**4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ACTUAL**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	<b>202.592,08</b>
--------------------------------	-------------------

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° EQUIPAMIENTO SERVIU	<b>2340,000</b>	N°		N°	
N° LOTE D	<b>6000,00</b>	N°		N°	
N° LOTE A RESERVA	<b>1.949.252,08</b>	N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		TOTAL	<b>202.592,08</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

**4.2.- SUBDIVISION:**

**SITUACIÓN INTERMEDIA**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	EQUIPAMIENTO SERVIU:		N°	LOTE D:		N°	LOTE A RESERVA	
N°	LOTE A.3.5	443,96	N°	LOTE D-1	5869,08	N°	LOTE A.3.1	3.802,56
N°	LOTE A.3.4	600,04	N°	LOTE D-3	130,92	N°	LOTE A.3.2	868,81
N°			N°			N°	LOTE A.3.3	58,32
N°			N°			N°	ALDO LOTE A RESERVA	189.522,39
N°			N°			TOTAL (M2)		201.296,08

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE **201.296,08**

**4.3.- FUSION:**

**SITUACIÓN INTERMEDIA**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°		-	N°	A-3.1	3.802,56	N°	D-3(B.N.U.P.)	130,92
N°	A-3.2	868,81	N°	A-3.3	58,32	N°		
N°	A-3.5	443,96	N°	A-3.4	600,04	N°		
N°		-	N°	D-1	5.869,08	TOTAL		11773,690

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE **11773,690**

**4.4.- FUSION:**

**SITUACIÓN ACTUAL**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	LOTE A-30	1.312,77	N°			N°		
N°	LOTE A-3	10.330,00	N°			N°		
N°	(B.N.U.P.)	130,92	N°			TOTAL		11773,690

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE **11773,690**

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

5.- Debera solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avaluo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISION: AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$ 1.369.589.713	2%	\$27.391.794
FUSION: 3 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$ 9.471
DESCUENTO DE REVISOR INDEPENDIENTE			30% (-)	\$ 8.217.538
INGRESO SOLICITUD	10% G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 0
SALDO A PAGAR				\$ 19.183.727
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	9931	FECHA:	27.08.2024

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**SE APRUEBA LA SUBDIVISION Y POSTERIOR FUSION RESULTANTES EN LOTE A-30 DE 1.312,77M2 Y LOTE A-3 DE 10.330,00M2**

**EQUIPAMIENTO SERVIU DE LA PRESENTE SUBDIVISION, NO CORRESPONDE A CESION DE ACUERDO AL ART. 70 Y ART. 135 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION PARA EL LOTEO EL PROGRESO, SEGÚN SE ESPECIFICA EN CUADO DE SUPERFICIES DEL PLANO APROBADO E INSCRITO BAJO EL N° 840 DEL AÑO 1992.**

**DETALLE LAMINAS: PLANO 1/5 RESULTANTE SUBDIVISION LOTE "EQUIPAMIENTO SERVIU"  
 PLANO 2/5 RESULTANTE SUBDIVISION LOTE "D"  
 PLANO 3/5 RESULTANTE SUBDIVISION LOTE "A RESERVA"  
 PLANO 4/5 RESULTANTE FUSION LOTE A-3  
 PLANO 5/5 RESULTANTE FUSION LOTE A-30**

**NOTA: ESTA RESOLUCION MODIFICA A LA RESOLUCION N° 34 DE FECHA 27 DE AGOSTO 2024.**

RESOLUCIÓN N° 29 DE FECHA 25.06.2025.-  
 FRZ/CSC/MCMG.-



**FERNANDO RUIZ ZAMARCA**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES