



## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :**  
**La Serena**  
**REGIÓN: Coquimbo**

<b>NUMERO DE RESOLUCIÓN</b>
<b>28</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>01-08-2023</b>
<b>ROL S.I.I.</b>
<b>2670-5</b>

 URBANO

 RURAL
**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial  
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U - 3.1.2. / 3.1.3. / 3.1.5. N° 2023/0248  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 6045 de fecha 23-09-2022

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino  
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN  
 CAMINO SAN RAMON N° S/N, PARCELA 350, LOTE 5  
 localidad o loteo SANTA MARGARITA  
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U- 3.1.2 / 3.1.3 / 3.1.5 N° 2023/0248
- 2.- Autorizar al enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

**3. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>	R.U.T.
MOHAMED ALEJANDRO SUKNI GIADALAH / TAMAN FARIDE ZERAN SUKNI	
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>	R.U.T.
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)</b>	R.U.T.
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	R.U.T.
PATRICIA CRESPO LEMUS	

**4. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO****4.1 SUBDIVISIÓN****SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE	5517
--------------------------------	------

**SITUACIÓN ACTUAL : PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES	Superficie m2
PARCELA 350 LOTE N° 5	2.677,460
PARCELA 350 LOTE N°5-A	1.165,740
PARCELA 350 LOTE N°5-B	1.173,800
<b>TOTAL:</b>	<b>5017</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (EN CASO DE QUE SEAN MÁS LOTES - VER ANEXO LOTES RESULTANTES)	<input checked="" type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO
---	-------------------------------------	--------------------------

**4:2 FUSIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
TOTAL:	

**SITUACIÓN ACTUAL : PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (EN CASO DE QUE SEAN MÁS LOTES - VER ANEXO: LOTES EXISTENTE)	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
--	--	-----------------------------

5. Deberá solicitarse en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO	\$216.644.321	2%	\$4.332.886
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI			\$0
INGRESO SOLICITUD	G.I.M.Nº	FECHA	(-)
SALDO A PAGAR:			\$4.332.886
GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION	Nº	7446	FECHA
			07-07-2023

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)  
RESOLUCION DE SUBDIVISION N°28 DE FECHA 01.08.2023.-

EXPEDIENTE 248/2023.-

FRZ/JSM/IPF/AOC.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

FRZ/FRZ/IPF