

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : La Serena REGIÓN: Coquimbo

| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 25 |
| Fecha de Aprobación |
| 10-06-2025 |
| ROL S.I.I. |
| 244-019 |

| ROLS.I.I OURBANO CRURAL OURBANO OURBANO CRURAL OURBANO OURBANO | | | | 10-06-2025 |
|---|---|--|--|--|
| NISTOS: A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades. B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U - 3.1.2. / 3.1.3. / 3.1.5. N° 2025/0285 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2023/0931 de fecha 21-02-2023 RESUELVO: 1. Aprobar la SUBDIVISION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino supervisión para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino para el do la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U- 3.1.2 / 3.1.3 / 3.1.5 N° 2025/0285 2 Autorizar al enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución. 3.INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO RICARDO DE LA MAZA VALENCIA NUMBRE DEL ARQUITECTO RECARDO DE LA MAZA VALENCIA RUT. NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE GERSON SOTO RUT. 4. CARACTERISTICAS DEL PROPIETARIO RUT. NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE GERSON SOTO 3. SUPERFIGIE (M2) LOTE EXISTENTE 3180 SUP | | | ROL S.I.I. | |
| A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades. B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U - 3.1.2, / 3.1.3, / 3.1.5. N° 2025/0285 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2023/0931 de fecha 21-02-2023 RESUELVO: 1. Aprobar la SUBDIVISION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino SUBDIVISION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino PAMPA BAJA N° 3206 Iocalidad o loteo LA PAMPA Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U- 3.1.2 / 3.1.3 / 3.1.5 N° 2025/0285 2 Autorizar al enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución. S.INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO RICARDO DE LA MAZA VALENCIA NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO GERSON SOTO 4. CARACTERÍSTICAS DEL PROPIETARIO GERSON SOTO 4. CARACTERÍSTICAS DEL PROPIETARIO SUPERFICIE (n.2) LOTE EXISTENTE 3180 STUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENBLES LOTES RESUlTANTES SUPERFICIE (n.2) LOTE EXISTENTE 3180 STUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENBLES LOTES RESUlTANTES SUPERFICIE (n.2) LOTE EXISTENTE 3180 STUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENBLES LOTES RESUlTANTES SUPERFICIE (n.2) LOTE EXISTENTE 3180 LOTE Z-1 LOTE Z-1 LOTE Z-2 2.284,000 | | € URBANO | CRURAL | 244-019 |
| B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial () La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U - 3.1.2. / 3.1.3. / 3.1.5. N° 2025/0285 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2023/0931 de fecha 21-02-2023 RESUELVO: 1. Aprobar la SUBDIVISION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino subunision/envisión PAMPA BAJA N° 3206 localidad o loteo LA PAMPA sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U- 3.1.2 / 3.1.3 / 3.1.5 N° 2025/0285 2 Autorizar al enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución. 3.INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO RICARDO DE LA MAZA VALENCIA NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO RICARDO DE LA MAZA VALENCIA NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL A EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA) R. R.U.T. RICARDO DE LA MAZA VALENCIA R. R.U.T. A CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO 4. TSUBDIVISIÓN SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE 3180 LOTE Z-1 896,000 LOTE Z-1 896,000 | VISTOS: | | | |
| D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2023/0931 de fecha 21-02-2023 RESUELVO: 1. Aprobar la SUBDIVISION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino substitutado la los para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino substitutado la los para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino substitutado la los para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino substitutado la los para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino substitutado la los para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino substitutado los para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino substitutado los para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino substitutado sen el expediente substitutado substitutado sen el expediente sub- 3.1.2 / 3.1.3 / 3.1.5 N° 2025/0285 2 Autorizar al enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución. 8.INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE INTERESADOS NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE INTERESADOS NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE PROPIETARIO RICARDO DE LA MAZA VALENCIA RILIT. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA) RUT. NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE GERSON SOTO RUT. 4. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO 4. SUBDIVISIÓN ANTERIOR SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE 3180 SITUACIÓN ANTERIOR SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE 3180 SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE 3180 LOTE Z-1 896,000 L.OTE Z-2 2. 2284,000 | B) Las disposiciones de la Ley Gener Instrumento de Planificación Territo C) La Solicitud de aprobación, los | ral de Urbanismo y Constru orial planos y demás antecede | ucciones en especial del Ar ntes debidamente suscrito | t. 116, su Ordenanza General, y el os por el propietario y arquitecto |
| 1 Aprobar la SUBDIVISION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino SUBDIVISION PAMPA BAJA N° 3206 IOCalidad o loteo LA PAMPA Sector URBANO , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U- 3.1.2 / 3.1.3 / 3.1.5 N° 2025/0285 2 Autorizar al enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución. 3.INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO RICARDO DE LA MAZA VALENCIA NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA) R.U.T. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA) R.U.T. NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE GERSON SOTO 4. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO 4. SUBDIVISIÓN SITUACIÓN ANTERIOR SUPERFICIE (m.) LOTE EXISTENTE 3180 SITUACIÓN ACTUAL : PREDIOS ENAJENABLES LOTE Z-1 896,000 L.OTE Z-2 2.284,000 | | | | |
| PAMPA BAJA N° 3206 localidad o loteo LA PAMPA sector URBANO , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U- 3.1.2 / 3.1.3 / 3.1.5 N° 2025/0285 2 Autorizar al enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución. 3.INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO INVERSIONES PALIEME SPA 77.612.133-9 REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO RICARDO DE LA MAZA VALENCIA NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA) RU.T. NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE GERSON SOTO 4. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO 4.1 SUBDIVISIÓN SITUACIÓN ANTERIOR SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE 3180 SITUACIÓN ACTUAL : PREDIOS ENAJENABLES LOTES RESULTANTES Superficie m2 LOTE Z-1 896,000 LOTE Z-2 2.2284,000 | RESUELVO: | | Colonia de la colonia de l | |
| localidad o loteo LA PAMIPA sector URBANO , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U- 3.1.2 / 3.1.3 / 3.1.5 N° 2025/0285 2 Autorizar al enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución. 3.INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO RIVERSIONES PALIEME SPA 77.612.133-9 REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO RICARDO DE LA MAZA VALENCIA NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL A EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA) R.U.T. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL A EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA) R.U.T. NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE GERSON SOTO R.U.T. 4. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO 4. 1 SUBDIVISIÓN SITUACIÓN ANTERIOR SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE 3180 SITUACIÓN ANTERIOR LOTE Z-1 896,000 LOTE Z-2 2.284,000 | su | BDIVISIÓN/FUSIÓN | | |
| sector URBANO , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U- 3.1.2 / 3.1.3 / 3.1.5 N° 2025/0285 2 Autorizar al enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución. 3.INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO RICARDO DE LA MAZA VALENCIA NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA) RICARDO DE LA MAZA VALENCIA NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA) R.U.T. NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE GERSON SOTO 3. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO 4.1 SUBDIVISIÓN SITUACIÓN ANTERIOR SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE 3180 SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES LOTES RESULTANTES Superficie m2 LOTE Z-1 896,000 LOTE Z-2 2.284,000 | | PAIVIPA BAJA | IN | 3200 |
| parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U- 3.1.2 / 3.1.3 / 3.1.5 N° 2025/0285 2 Autorizar al enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución. 2 Autorizar al enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución. 2 Autorizar al enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución. 2 Autorizar al enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución. 2 Autorizar al enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución. 2 Autorizar al enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución. 2 Autorizar al enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución. 2 Autorizar al enajenación de los predios en la presente resolución. 2 Autorizar al enajenación de los predios en la presente resolución. 2 Autorizar al enajenación de los predios en la presente resolución. 2 Autorizar al enajenación de los predios en la presente resolución. 2 Autorizar al enajenación de los predios en la presente resolución. 2 Autorizar al enajenación de los predios en la presente resolución. 2 Autorizar al enajenación de los predios en la presente resolución. 2 Autorizar al enajenación de los predios en la presente resolución. 2 Autorizar al enajenación de los predios en la presente resolución. 2 Autorizar al enajenación de los predios en la presente resolución. 2 Autorizar al enajenación de los predios en la presente resolución. 2 Autorizar al enajenación de los predios en la presente resolución. 2 Autorizar al enajenación de los predios en la presente resolución. 2 Autorizar al enajenación de la presente resolución. 2 Auto | localidad o loteo | | LA PAMPA | DOM |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO INVERSIONES PALIEME SPA REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO RICARDO DE LA MAZA VALENCIA NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA) NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE GERSON SOTO A. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO A.1 SUBDIVISIÓN SITUACIÓN ANTERIOR SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE 3180 SITUACIÓN ACTUAL : PREDIOS ENAJENABLES LOTE Z-1 LOTE Z-1 896,000 1. 2284,000 | 2 Autorizar al enajenación de los pre | dios que se identifican en la | presente resolución. | |
| INVERSIONES PALIEME SPA REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO RICARDO DE LA MAZA VALENCIA NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA) NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE GERSON SOTO 4. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO 4. 1 SUBDIVISIÓN SITUACIÓN ANTERIOR SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE 3180 SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES LOTES RESULTANTES SUperficie m2 LOTE Z-1 896,000 LOTE Z-2 2.284,000 | | | | DIIT |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO RICARDO DE LA MAZA VALENCIA NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA) NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE GERSON SOTO CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO SITUACIÓN ANTERIOR SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE 3180 SITUACIÓN ACTUAL : PREDIOS ENAJENABLES LOTES RESULTANTES SUperficie m2 LOTE Z-1 896,000 LOTE Z-2 2.284,000 | | | | |
| RICARDO DE LA MAZA VALENCIA NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA) NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE GERSON SOTO 1. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO 1. 1 SUBDIMISIÓN SITUACIÓN ANTERIOR SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE 3180 SITUACIÓN ACTUAL : PREDIOS ENAJENABLES LOTES RESULTANTES SUperficie m2 LOTE Z-1 896,000 LOTE Z-2 2.284,000 | | NVERSIONES PALIEME SPA | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA) RUT. NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE GERSON SOTO L CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO LA SUBDIVISIÓN SITUACIÓN ANTERIOR SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE 3180 SITUACIÓN ACTUAL : PREDIOS ENAJENABLES LOTES RESULTANTES SUperficie m2 LOTE Z-1 896,000 LOTE Z-2 2.284,000 | | ARDO DE LA MAZA VALENCIA | | |
| GERSON SOTO A. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO A. 1 SUBDIVISIÓN SITUACIÓN ANTERIOR SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE 3180 SITUACIÓN ACTUAL : PREDIOS ENAJENABLES LOTES RESULTANTES Superficie m2 LOTE Z-1 896,000 LOTE Z-2 2.284,000 | | | SPONDA) | R.U.T. |
| GERSON SOTO I. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO I. 1 SUBDIVISIÓN SITUACIÓN ANTERIOR SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE 3180 SITUACIÓN ACTUAL : PREDIOS ENAJENABLES LOTES RESULTANTES Superficie m2 LOTE Z-1 896,000 LOTE Z-2 2.284,000 | | | | PIIT |
| L CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO LA SUBDIVISIÓN SITUACIÓN ANTERIOR SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE 3180 SITUACIÓN ACTUAL : PREDIOS ENAJENABLES LOTES RESULTANTES Superficie m2 LOTE Z-1 896,000 LOTE Z-2 2.284,000 | NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | CERSON SOTO | | N.O.I. |
| LOTES RESULTANTES Superficie m2 LOTE Z-1 896,000 LOTE Z-2 2.284,000 | 4.1 SUBDIVISIÓN SITUACIÓN ANTERIOR SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE | 3180 | | • |
| LOTE Z-1 896,000 LOTE Z-2 2.284,000 | | | | Superficie m2 |
| LOTE Z-2 2.284,000 | | | | 896,000 |
| 10122 | | | | |
| | | | | |
| | SE ADJUNTA HOJA ANEXA (EN CASO DE QU | | OTES RESULTANTES) C SI | € NO |

4.2 FUSIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

| 3) OACIOTAIT EXTOR | |
|--------------------------------------|-----------------|
| LOTES EXISTENTES | Superficie (m2) |
| TOTAL: | |
| CITHACIÓN ACTUAL : PREDIO EN MENARIE | |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE

| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (EN CASO DE QUE SEAN MÁS LOTES - VER ANEXO: LOTES EXISTENTE) | C SI | € NO |
|--|------|------|
| | | |

^{5.} Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | \$403.757.096 | | 2% | \$0 | |
|--|----------|---------------|-------|------------|-------------|-----|
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | | \$0 | |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M.N° | | FECHA | | (-) | \$0 |
| SALDO A PAGAR: | | | | | \$5.652.599 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION N° 736435 FECHA | | | | 09-06-2025 | | |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

En pago de Derechos Municipales se considera el descuento del Profesional Revisor Independiente del 30%

Avalúo Fiscal \$ 403.757.096 x 2% DM \$8.075.141 - Descuento Revisor Independiente 30% = \$ 2.422.542

TOTAL A PAGAR: \$ 5.652.599.-





DIRECTOR DE OBRAS FIRMA Y TIMBRE

FRZ/JS/MCM