RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN, FUSIÓN Y MODIFICACION DE DESLINDES (MOD. DEL ART. 67 L.G.U.C.)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

La Serena

REGIÓN : COQUIMBO

☑ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
20
Fecha de Aprobación
31/05/2024
ROL S.I.I.
178-21

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° **128/2024**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **3710** de fecha **14/06/2023**

RESUELVO:

1.- Aprobar la **RECTIFICACION DE DESLINDES** (SUBDIVISIÓN, FUSIÓN, RECTIFICACIÓN) para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/ camino: **IGNACIO DOMEYKO** N° **580** - localidad o loteo **LA SERENA** sector **CENTRO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **128/2024**

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
SURIGO SPA	**76.874,616-8**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
HERIBERTO GONZALEZ R. / ERIC GONZALEZ R.	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
SERGIO BAQUEDANO / MARCELA PEREIRA	

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	☐	SI	☐	NO

4.2 .- FUSIÓN:

SITUACIÓN ACTUAL

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	☐	SI	☑	NO

4.3 .- MODIFICACION DE DESLINDES:

SITUACIÓN ANTERIOR (ORIGINAL)

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	Modificacion	Superficie a Modificar (m2)		SUPERFICIE (m2)
N°	LOTE A	269,43	LOTE A	29,38	TOTAL	298,81
N°					TOTAL	
N°					TOTAL	
N°						

SITUACIÓN ACTUAL (PROPUESTO)

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	-

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO				$ 0		2%	$ 0
MODIFICACION DE DESLINDES: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO (PROPORCIONAL DE 29,83M2 POR AUMENTO DE SUP.)				$ 25.113.789		2%	$502.276
LEY DE APORTES 20.958							
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI							$ 0
INGRESO SOLICITUD	10%	G.I.M. N°	-	FECHA:	-	(-)	$ 0
SALDO A PAGAR							$ 502.276
GIRO INGRESO MUNICIPAL			N°	6186	FECHA:		30/05/2024

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

LA PRESENTE RECTIFICACION DE DESLINDES, SE ACOGE AL ART. 67 DE LA L.G.U.C., CIRCULAR N°0553 DDU 300 DE FECHA 09.12.2015 Y CIRCULAR N°0397 DDU 271 DE FECHA 23.07.2017.-

RESOLUCIÓN N°20 DE FECHA 31.05.2024.-
FRZ/JSM/MCM.-

FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES