

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN, FUSIÓN Y MODIFICACION DE DESLINDES (MOD. DEL ART. 67 L.G.U.C.)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA****La Serena**REGIÓN : **COQUIMBO**
 URBANO
  RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>05</b>
Fecha de Aprobación
<b>30.01.2023</b>
ROL S.J.I.
<b>1371-04 / 1371-05</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° 28/2023
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 6407 / 6408 de fecha 05.10.2022

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la **FUSION Y MODIFICACION DESLINDES** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
camino: **ENRIQUE CAMPINO / CALLE URUGUAY** N° **3799-B / 2303**  
localidad o loteo  
sector **LAS COMPAÑIAS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 28/2023
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ALICIA MAFALDA ESPINOSA GARRIDO</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>MIGUEL CORTES CORTES</b>	

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO****4.1.- SUBDIVISIÓN****SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	--------------------------	----

**4.2.- FUSIÓN:****SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	<b>LOTE 1</b>	<b>130,00</b>	N°			N°		
N°	<b>LOTE 2</b>	<b>200,00</b>	N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			<b>TOTAL</b>		<b>330,00</b>

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

<b>SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE</b>	<b>330,00</b>
---------------------------------------	---------------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

NO

**4.3.- MODIFICACION DE DESLINDES:****SITUACIÓN ANTERIOR (ORIGINAL)**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	Modificacion	Superficie a Modificar (m2)		SUPERFICIE (m2)
N°	<b>LOTE A</b>	<b>330,00</b>	<b>LOTE A</b>	<b>-34,5</b>	TOTAL	<b>295,50</b>
N°					TOTAL	

**SITUACIÓN ACTUAL (PROPUESTO)**

<b>SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE</b>	<b>295,50</b>
---------------------------------------	---------------

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 0	2%	\$ 0
MODIFICACION DE DESLINDES: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 0	2%	\$ 0
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$ 3,660
INGRESO SOLICITUD	10%	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
SALDO A PAGAR				\$ 3,660
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	922	FECHA:	26.01.2023

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

LA PRESENTE MODIFICACION DE DESLINDES, SE ACOGE A LA MODIFICACION DEL ART. 67 DE LA L.G.U.C., INCISO AGREGADO POR LA LETRA C) DEL NUMERO 3) DEL ART. SEGUNDO DE LA LEY N°20.703-D.O.05.11.2013.

RESOLUCIÓN N° 05 DE FECHA 30.01.2023.-  
FRZ/CSC/JSM/AOC.-



**FERNANDO RUIZ ZAMARCA**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)