

**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537**



La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGION : **COQUIMBO**

URBANO RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
1745
FECHA
08.11.2023

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
 - B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 - C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. 10° N° **674/2023**
 - D) El Permiso de Edificación N° **173** de fecha **25.10.2021**
 - E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° **204** de fecha **29.11.2022**
 - F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **LA SERENA** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **2813** N° **1408** de fecha **30.05.2023**
- REGLAMENTO DE COPROPIEDAD ACOGIDO A LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA N°21.442.-**

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** el **INMUEBLE** ubicado en **AVENIDA GUILLERMO ULRIKSEN N°2965, LOTE 27-2B, PARCELA 325. PAMPA ALTA** de **4 Y 10** pisos, **117 DEPARTAMENTOS, 175 BODEGAS, 9 OFICINAS, 11 LOCALES COMERCIALES, 247 ESTACIONAMIENTOS Y 125 BICICLETEROS. "CONDOMINIO ULRIKSEN"** destinado a **INMOBILIARIA ELQUI S.A**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **1/7, 2/7, 3/7, 4/7, 5/7, 6/7 Y 7/7.-**
- 3.- Certificar que el **INMUEBLE** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1/7, 2/7, 3/7, 4/7, 5/7, 6/7 Y 7/7.-** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado

6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	367	3 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 1,893	\$ 2,084,193
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	-	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 0	\$ 0
TOTAL A PAGAR				\$ 2,084,193
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	12985	FECHA	07.11.2023

FRZ/CSC/JSM/MCMG/AQS-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES