



# RESOLUCION DE APROBACION DE DIVISION PREDIAL CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

(R.D.A. - 2.2.4.N° 3)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
La Serena  
REGIÓN: Coquimbo

<b>N° DE RESOLUCIÓN</b>
16
<b>FECHA DE APROBACIÓN</b>
17-04-2025
<b>ROL S.I.I.</b>
1137-07

URBANO  RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.D.A. 2.2.4. N°3 N° 2024/1118  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1167 de fecha 18-03-2024

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la División Predial con Afectación a Utilidad Pública para el predio ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA SAN PEDRO S/N, PARCELA 109, VEGAS NORTE, LA SERENA. N° PARCELA 109  
localidad o loteo VEGAS NORTE, LA SERENA sector URBANO  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.D.A. N°2.2.4. N° 3 2024/1118  
2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.  
3.- Dejar constancia que los proyectos de urbanización requeridos por el DOM se encuentran ACOGIDO A DDU N°82 Mediante el siguiente documento ( especificar ) N° - de  
Especificar: ejecutados/garantizados  
fecha

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO:**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>	R.U.T.
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>	R.U.T.
JAVIER EUGENIO VALENCIA CAMP	

<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)	R.U.T.
TERRITORIO SPA	77.108.805-8
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA</b>	R.U.T.
ALONSO CUELLAR COLLAO	

**5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO:****SITUACION ANTERIOR**

SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE	88.009
--------------------------------	--------

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES	Superficie(m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie(m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie(m2)
N° PARCELA 109-A	26.748,00	N°		N°	
N° PARCELA 109-B	26.748,00	N°		N°	
N° PARCELA 109-C	26.748,00	N°		N°	
N° LOTE VIALIDAD	7.765,00	N°		TOTAL	88.009

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (EN CASO DE QUE SEAN MÁS LOTES)	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
---	--	-----------------------------

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
LOTES	80.244	91.17	3
PARQUES (CESIÓN POR AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA)	0	0	0
VIALIDAD (POR AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA)	7.765	8.83	1
SUPERFICIE TOTAL		100%	4

## URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input type="checkbox"/>	PAVIMENTACIÓN	DDU82
<input type="checkbox"/>	AGUA POTABLE	DDU82
<input type="checkbox"/>	ALCANTARILLADOS DE AGUAS SERVIDAS	DDU82
<input type="checkbox"/>	EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS	DDU82
<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDAD Y/O ALUMBRADO PÚBLICO	DDU82
<input type="checkbox"/>	GAS	DDU82
<input type="checkbox"/>	TELECOMUNICACIONES	DDU82
<input type="checkbox"/>	PLANTACIONES Y OBRAS DE ORNATO	DDU82
<input type="checkbox"/>	OBRAS DE DEFENSA DEL TERRENO	
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR):	-

6.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

## 9.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	147.920.932	2%	\$	2.958.419
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI					\$	0
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA		(-)	\$	0
SALDO A PAGAR					\$	2.958.419
GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION	N°	724739	FECHA			17-04-2025

NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

NOTA: SE ACOGE A CIRCULAR ORD. N°0278, DDU N°82 DE FECHA 04 DE JUNIO 2001, SUBDIVISION PARA ADJUDICACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA, SIN EXIGENCIA DE EJECUCION DE OBRAS DE URBANIZACION.



FERNANDO RUIZ ZAMARCA

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

FRZ/JS/MCM