

**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 21.442**



La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO **RURAL**

| |
|-----------------------|
| NUMERO DE CERTIFICADO |
| 1669 |
| FECHA |
| 26.11.2024 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. 10° N° **935/2024**
- D) El Permiso de Edificación N° **40** de fecha **01.02.2024**
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° **---** de fecha **---**
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **LA SERENA** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **6976** N° **3414** de fecha **12.11.2024**

REGLAMENTO DE COPROPIEDAD ACOGIDO A LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA N°21.442.-

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** el **INMUEBLE** ubicado en **PROYECTO - INMUEBLE** calle/ avenida/ camino **CALLE EMILIO APEY N°409, LOTE A, VEGAS SUR.** de **6** pisos, destinado a **"CONDominio DISTRITO VERDE"** de propiedad de **INMOBILIARIA COSTANERA PACIFICO II SPA**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **1/3, 2/3, 3/3**
- 3.- Certificar que el **INMUEBLE** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1/3, 2/3, 3/3** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado

6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

| | | | | |
|-------------------------------------|------------|--------------------------|-----------------|---------------------|
| CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES | 575 | 3 CUOTAS DE AHORRO CORVI | \$ 5.859 | \$ 3.368.925 |
| CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS | - | 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | \$ 0 | \$ 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ 3.368.925 |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL | N° | 13462 | FECHA | 26.11.2024 |

ATENDIDO QUE EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO NO HA MODIFICADO O ELABORADO UN NUEVO FORMATO DE SOLICITUD NI DE CERTIFICADO DE COPROPIEDAD, CONSIDERANDO QUE LA LEY 19.537 FUE DEROGADA POR LA LEY N°21.442, PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL CON FECHA 13 DE ABRIL 2022, SE DEJA CONSTANCIA QUE LA SOLICITUD Y EL PRESENTE CERTIFICADO FUERON REVISADOS Y EMITIDOS, RESPECTIVAMENTE, DE CONFORMIDAD A ESTA ULTIMA, EN CUMPLIMIENTO DE LO PRECEPTUADO EN EL ARTICULO 1.1.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.-
EL PRESENTE REGLAMENTO DE COPROPIEDAD SE REDUJO A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA 12.11.2024, ANTE NOTARIO PUBLICO TITULAR SR. PABLO IGNACIO BUSTOS MOLINA, 3° NOTARIA DE LA SERENA .-

FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FRZ/OSC/JSM/EP