

**RESOLUCION DE APROBACION DE DIVISION PREDIAL  
CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA**



# La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA SERENA**

REGIÓN : **COQUIMBO**

**URBANO**       **RURAL**

N° DE RESOLUCIÓN

**14**

Fecha de Aprobación

**31.03.2025**

ROL S.I.I.

**966-021**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.D.A. 2.2.4. N°3 N° **1192/2024**  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4981** de fecha **08.08.2023**

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la División Predial con Afectación a Utilidad Pública **Acogida al Art. 140 LGUC** de predio ubicado en **Avenida GUILLERMO ULRIKSEN** N° **S/N** localidad o loteo **PARCELA 335 SECTOR PAMPA ALTA** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.D.A. N°2.2.4. N° 3 **1192/2024**

- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

- 3.- Dejar constancia que los proyectos de urbanización requeridos por el DOM se encuentran **PENDIENTES** Especificar: ejecutados/garantizados  
Mediante el siguiente documento, \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JUAN GUILLERMO GONZALEZ SEGOVIA / IRMA CALDERON CERDA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>JUAN PABLO BENAVENTE UNDURRAGA</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.

**SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE M2 LOTE EXISTENTE **77.937,10**

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° LOTE RESULTANTE B-1	<b>42.787,10</b>	N°		N°	
N° LOTE RESULTANTE B-2	<b>20.048,33</b>	N°		N°	
N° CESION BNUP lote B-1	<b>12.694,42</b>	N°		N°	
N° CESION BNUP lote B-2	<b>2.407,25</b>	N°		N°	
N°		N°		<b>TOTAL</b>	<b>77.937,10</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	<b>62.835,43</b>	<b>80,62%</b>	<b>2</b>
AREA VERDE Y QUIPAMIENTO	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>
VIALIDAD (CESION POR AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA)	<b>15.101,67</b>	<b>19,38%</b>	<b>2</b>
SUPERFICIE TOTAL	<b>77.937,10</b>		

**URBANIZACIÓN**

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input type="checkbox"/>	Pavimentación	
<input type="checkbox"/>	Agua Potable	
<input type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/>	Gas	
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	

6.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

.....  
 .....  
 .....

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**9.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 64.973.650	2%	\$ 1.299.473
MENOS REVISOR INDEPENDIENTE				\$ 0
INGRESO SOLICITUD 10%		DE FECHA:	(-)	\$ 0
SALDO A PAGAR				\$ 3.309.111.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3446	FECHA:	28.03.2025

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**SUBDIVISION PREDIAL ACOGIDA AL ARTICULO 140 LGUC. LOS LOTES SOLO PODRÁN SER ENAJENADOS A UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA UNA VEZ QUE SEAN GARANTIZADAS O EJECUTADAS SUS OBRAS DE URBANIZACION.**

RESOLUCION N° 14 DE FECHA 31.03.2025.-  
 FRZ/CSC/JSM/FGD.-



**FERNANDO RUIZ ZAMARCA**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES