

**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGION : **COQUIMBO**

URBANO RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
1121
FECHA
08.08.2024

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. 10° N° **629/2024**
- D) El Permiso de Edificación N° **36** de fecha **09.03.2022**
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° _____ de fecha _____
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **LA SERENA** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **4155** N° **2006** de fecha **09.07.2024**

REGLAMENTO DE COPROPIEDAD ACOGIDO A LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA N°21.442.-

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** el **INMUEBLE** ubicado en **LA SERENA** calle/ avenida/ camino **HUANHUALI 565** de **1 subterráneo + 4** pisos, destinado a **2 LOCALES COMERCIALES, 1 BODEGA Y 35 OFICINAS** de propiedad de **INMOBILIARIA HUANHUALI 2020 SPA**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **C-01**
- 3.- Certificar que el **INMUEBLE** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **C-01** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado

6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	38	3 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 5.799	\$ 220.362
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	-	1 CUOTA DE AHORRO CORVI		\$ 0
TOTAL A PAGAR				\$ 220.362
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	9249	FECHA	08.08.2024

ATENDIDO QUE EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO NO HA MODIFICADO O ELABORADO UN NUEVO FORMATO DE SOLICITUD NI DE CERTIFICADO DE COPROPIEDAD, CONSIDERANDO QUE LA LEY 19.537 FUE DEROGADA POR LA LEY N°21.442, PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL CON FECHA 13 DE ABRIL 2022, SE DEJA CONSTANCIA QUE LA SOLICITUD Y EL PRESENTE CERTIFICADO FUERON REVISADOS Y EMITIDOS, RESPECTIVAMENTE, DE CONFORMIDAD A ESTA ULTIMA, EN CUMPLIMIENTO DE LO PRECEPTUADO EN EL ARTICULO 1.1.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.-
EL PRESENTE REGLAMENTO DE COPROPIEDAD SE REDUJO A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA 27.05.2024, ANTE NOTARIO PUBLICO SR. OSVALDO RODRIGO MANTHEY PINTO, ABOGADO, NOTARIO PUBLICO SUPLENTE DEL TITULAR DON PEDRO FELIPE VILLARINO KRUMM, 1° NOTARIA DE LA SERENA.-

FERNANDO RUIZ ZAMARCA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FRZ/JSM/MCM.-