



La Serena

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
La Serena
REGIÓN: Coquimbo

N° DE CERTIFICADO
986
FECHA DE APROBACION
26-09-2022
ROL S.I.I.
966-58

<input type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
 C) La Solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto
 2022/3202, 667/2020 Y
 correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 421/2022
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 421/2022
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de las obras de urbanización, ubicadas en
TOTAL O PARCIAL
 calle/avenida/camino AVENIDA LAS PALMERAS, RESTO PARCELA 520 N° 7000,
 localidad o loteo EL MILAGRO sector URBANO,
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado,
 2022/3202, 667/2020 Y
 correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 421/2022
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N°
 de fecha (si corresponde).

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CERRO GRANDE DEL NORTE SPA.	77.025.249-0
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA JOSE ZAMORANO GALAN	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
RONALD NEUBURG JIMENEZ	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(en conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

RESTO PARCELA 520 (PARCIAL PARA TORRE B Y C).-

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización.

ALUMBRADO PUBLICO Y AGUA POTABLE.-

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

CALLE LOS PLÁTANOS, AVENIDA LAS PALMERAS
--

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° de m2 de superficie

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.**9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.****10. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Plano de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Plano de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	MAURICIO LEIVA	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA	07-06-2022	
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	ALFREDO PASTEN	AGUAS DEL VALLE	06-06-2022	
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas				
<input type="checkbox"/>	Obras de Pavimento evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT	FECHA	
<input type="checkbox"/>	Certificado de Pavimento				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	V&C CONSTRUCCIONES SPA	AGUAS DEL VALLE	19/22	06-06-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	MAURICIO LEIVA	S.E.C. TE2	2644397 CV:838666	22-06-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas	MICHEL GALLEGUILLOS	S.E.C. TC2	2620940 CV:435819	25-05-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	ALVARO GALLARDO	SUBTEL	CRPI/14113295707711426/R-1	18-03-2021
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Aguas, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar):REDES ELECTRICAS DE DISTRIBUCION		CGE	135.2022	06-04-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar):ALUMBRADO PUBLICO		I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA	08-11	18-07-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): SEÑALETICAS Y DEMARCAION		I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA	298/22	03-06-2022

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTE CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

EL PRESENTE CERTIFICADO DE RECEPCION PARCIAL, CUENTA CON CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACION GARANTIZADAS N°583 DE FECHA 23.06.2022 CON FECHA DE VENCIMIENTO 05.06.2023, CORRESPONDIENTES A EJECUTAR EL TOTAL DE OBRAS DE URBANIZACION.-

EL PRESENTE CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE URBANIZACION PARCIAL SE COMPLEMENTA CON EL CERTIFICADO DE RECEPCION DE EDIFICACION DE OBRA NUEVA PARCIAL N°985 DE FECHA 26.09.2022.-

CERTIFICADO DE RECEPCION N°986 DE FECHA 26.09.2022.-

EXPEDIENTE 667/2020 Y 421/2022.-

ARCHIVO DOM 24789.-

FRZ/PSM/RMM/AOC.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA

DIRECTOR DE OBRAS (S)

FIRMA Y TIMBRE

FRZ/RMM/AOC

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento dirijase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl/> e ingrese el siguiente código: **030-220928-PGU3QN4ZC-S**
 Sitio verificador