

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **COQUIMBO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
982
Fecha de Aprobación
20.08.2021
ROL S.I.L.
1132-7

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.
- C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondiente al expediente S.G.U. 129 N° **442/2021**
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 129. N° **442/2021**
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle/avenida/camino **AVENIDA VICENTE ZORRILA, SAN ANTONIO, ISIDORO CAMPAÑA, ANTONIO SALIERI**
 S/N, LOTE 7,
 N° **MANZANA 1132**, localidad o loteo **LAS COMPAÑIAS**
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
 que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **TOTAL** de las obras de urbanización contempladas
(LA TOTALIDAD - UNA PARTE)
 en el citado expediente S.G.U. - 129 N° **442/2021**

- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA GUZMAN SpA.	76.145.388-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOFIA CAROLINA GUZMAN BARRAZA	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FRANCISCO GEISSE NAVARRO	[REDACTED]

- 4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO
 (En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES O UNIDADES:

LOTE 7	26.728,80	N°		N°	
		N°		N°	
		N°		N°	
		N°		N°	

5.- OBRAS GARANTIZADAS

	PARTIDA	PRESUPUESTADO POR:	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	MARTIN ESCALA DIAZ	2.963,44 UF
<input type="checkbox"/>	Areas verdes		
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado público	MARTIN ESCALA DIAZ	604 UF
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	MARTIN ESCALA DIAZ	528,68 UF
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	MARTIN ESCALA DIAZ	303 UF
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	MARTIN ESCALA DIAZ	
<input type="checkbox"/>	Otras (Especificar):		

Porcentaje de resguardo	%	25%	MONTO:	
Monto Total de Garantía				1.319,73 UF

6.- GARANTÍA

6.1.- PRIMERA GARANTÍA

Instrumento Recibido en garantía: **BOLETA DE GARANTIA N°4691761, OTORGADA POR BANCO ITAU POR UN MONTO DE U.F.1.319,73 DE FECHA 18.08.2021, PARA GARANTIZAR OBRAS DE URBANIZACION DE PAVIMENTACION, AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y ALUMBRADO PUBLICO DEL LOTE 7 DE 26.728,80M2.-**

Fecha de Vencimiento: **17 DE SEPTIEMBRE 2023**

Plazo para la ejecución de las obras garantizadas: **2 AÑOS.-**

6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR):

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR)

Fecha de Vencimiento:

Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

.....

.....

.....

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACION GARANTIZADAS N°982 DE FECHA 20.08.2021.-

FRZ/FGD/AOC.-

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
FERNANDO RUIZ ZAMARGA
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)