

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION



La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
969
Fecha de Aprobación
22.09.2022
ROL S.I.I
966-325

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 239/2020
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 239/2020
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de las obras de urbanización **TOTAL O PARCIAL**
ubicadas en calle/avenida/camino **CALLE ULMO** N° **1903, LOTE 1A**
localidad o loteo **PAMPA ALTA "CONDominio NUEVA ARBOLEDA, ETAPA I"** sector **URBANO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **239/2020**

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° - fecha - (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PY S.A.	96.641.860-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FABIAN NUNEZ ANGEL	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
PEREZ NANJARI ARQUITECTOS LIMITADA	77.460.350-6
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
GONZALO PEREZ NANJARI	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

SE RECEPCIONA ETAPA I DE LOTE A1 CON UN TOTAL DE 19.050,55M2

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:
PAVIMENTACION Y ALUMBRADO PUBLICO.-

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

- Lote N° de m² de superficie.
- Lote N° de m² de superficie.
- Lote N° de m² de superficie.
- Lote N° de m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART 3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>					
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	RODRIGO MARTINEZ	I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA		mar-22
<input type="checkbox"/>	Agua Potable DOMICILIARIO				
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas DOMICILIARIO				
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	A & S INGENIERIA	SERVIU		15.03.2022
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar) :				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	CONSTRUCTORA CARRAN S.A.	SERVIU	37	15.03.2022
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	RODRIGO MARTINEZ	S.E.C. TE2	2619221 CV:124728	17.05.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas	NELSON ELGUETA	S.E.C. TC1	2627714 CV:380629	30.05.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	GRUPO ELECTRICO INGENIERIA SPA	SUBSECRETARIA DE TELECOMUNICACIONES	CRPI/1244729 5517711342/R-1	02.11.2020
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTE O CUYAS OBRAS DE URBANIZACION SE RECEPCIONAN

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADOS ADJUNTOS :
CERTIFICADO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA 08-09 DE FECHA 02.06.2022 DE RECEPCION DE ALUMBRADO PUBLICO.-
CERTIFICADO DE DOTACION CGE N°213 DE FECHA 28.06.2022.-
CERTIFICADO DIRECCION DE TRANSITO POR RECEPCION DE SEÑALETICA Y DEMARCAION DE TRÁNSITO N°09.2022 DE FECHA 24.02.2021.-
CERTIFICADO S.E.C. TC3 N°2666231 CV:589087 DE FECHA 27.07.2022.-
EL PRESENTE CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE URBANIZACION PARCIAL, SE COMPLEMENTA CON EL CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE EDIFICACION PARCIAL N°968 DE FECHA 22.09.2022.-
CERTIFICADO N°969 DE FECHA 22.09.2022.-

ARCHIVO DOM 23907.-
FRZ/PSM/RM/DIR/MINP/ACC.-


FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

