

## CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO  RURAL

N° DE CERTIFICADO

**920**

Fecha de Aprobación

**30.09.2020**

ROL S.I.I.

**1130-437**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.  
 C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondiente al expediente S.G.U. 129 N° **214/2019**  
 D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 129. N° **214/2019**  
 E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle/avenida/camino

**AVENIDA PACIFICO, LOTE ML-21-17-B**

N° **S/N**, localidad o loteo **LOTEO DUNAS DE SAN PEDRO II, ETAPA I. LA SERENA GOLF**  
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 (URBANO O RURAL)

que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **PARCIAL** de las obras de urbanización contempladas  
 en el citado expediente S.G.U. - 129 N° **214/2019**  
 (LA TOTALIDAD - UNA PARTE)

- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA ECOMAC LIMITADA</b>	<b>78.150.890-K</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARIA JOSE ZAMORANO GALAN</b>	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponde)	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA ECOMAC LIMITADA</b>	<b>78.150.890-K</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>RONALD NEUBURG JIMÉNEZ</b>	

- 4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO  
 (En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

**LOTES O UNIDADES:**

**5.- OBRAS GARANTIZADAS**

PARTIDA	PRESUPUESTADO POR:	MONTO PRESUPUESTO
<input type="checkbox"/> Pavimentación		
<input type="checkbox"/> Areas verdes		
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado público		254,76 UF
<input type="checkbox"/> Agua Potable		
<input type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas		
<input type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		
<input type="checkbox"/> Otras (Especificar):		

Porcentaje de resguardo	%	100%	MONTO:	254,76
Monto Total de Garantía				254,76

**6.- GARANTÍA**

**6.1.- PRIMERA GARANTÍA**

Instrumento Recibido en garantía: **BOLETA DE GARANTIA DEL BANCO DE CHILE N°502519-4, POR UN MONTO DE UF 254,76 DE FECHA 14.09.2020, PARA GARANTIZAR OBRAS DE URBANIZACION DE ALUMBRADO PUBLICO.-**

Fecha de Vencimiento: **15.09.2021.-**

Plazo para la ejecución de las obras garantizadas: **1 AÑO.-**

**6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA**

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR):

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR)

Fecha de Vencimiento:

Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

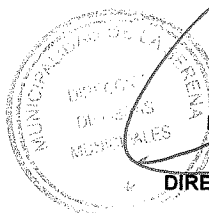
8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACION GARANTIZADAS N°920 DE FECHA 30.09.2020.-

REGISTRO ARCHIVO D.O.M. 23283.-

PNPJSM/AOC.-



**PATRICIO NÚÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**