

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

 URBANO  RURAL

Nº DE CERTIFICADO
901
Fecha de Aprobación
17.08.2021
ROL S.I.I
967-79

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 696/2018, 697/2018, 133/2019, 225/2020 Y 630/2020  
 D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 696/2018, 697/2018, 133/2019, 225/2020 Y 630/2020  
 E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de las obras de urbanización  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicadas en calle/avenida/camino **CAMINO DE ACCESO, PARCELA 23** N° **S/N**  
 localidad o loteo **LOTE 23** sector **LOTEO "FALDEOS DE LA FLORIDA I"**  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **696/2018, 697/2018, 133/2019, 225/2020 Y 630/2020**
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° - fecha - (si corresponde)

## 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA LA FLORIDA S.A.</b>	<b>76.863.378-9</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>HECTOR PONCE PONCE</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>LUIS FELIPE MERINO SOTO</b>	

## 4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

SE RECEPCIONAN 97 LOTES CON UN TOTAL DE 13.580,33M2 UBICADOS EN:

MANZANA 4: CALLE RAUL BITRAN NACHARY: SITIO 1 DE 128,54M2, SITIO 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 Y 15 DE 129,00M2. CALLE LUIS ENRIQUE MUÑOZ: SITIO 16 DE 155,13M2, SITIO 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 Y 30 DE 150,50M2.-

MANZANA 5: CALLE RAUL BITRAN NACHARY: SITIO 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 Y 17 DE 136,50M2, SITIO 18 DE 141,68M2. CALLE LUIS ENRIQUE MUÑOZ: SITIO 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 Y 35 DE 136,50M2, SITIO 36 DE 150,50M2.-

MANZANA 6: CALLE LUIS ENRIQUE MUÑOZ: SITIO 1 DE 145,30M2, SITIO 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 Y 16 DE 146,84M2, SITIO 17 DE 145,21M2.-

MANZANA 7: CALLE LUIS ENRIQUE MUÑOZ: SITIO 1 DE 138,87M2, SITIO 2 DE 140,95M2, SITIO 3 DE 140,80M2, SITIO 4 DE 140,57M2, SITIO 5 DE 139,53M2, SITIO 6 DE 140,91M2, SITIO 7 DE 142,36M2, SITIO 8 DE 141,22M2, SITIO 9 DE 140,13M2, SITIO 10 DE 138,96M2, SITIO 11 DE 137,87M2, SITIO 12 DE 137,71M2, SITIO 13 DE 138,40M2, SITIO 14 DE 139,09M2

QUEDA PENDIENTE PARA RECEPCION DE OBRAS DE URBANIZACION TOTAL EN MANZANA 1: PASAJE MANUEL JIMENEZ SAN JUAN: SITIO 1 DE 172,98M2 PARA FUTURA RECEPCION, ETAPA E.-

**5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:**

**ALUMBRADO PUBLICO, PAVIMENTOS, AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.-**

**6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:**

**AREA VERDE N°1 DE 588,93M2, AREA VERDE 2 DE 355,00M2 Y AREA VERDE 4 DE 385,52M2. CALLES Y PASAJES DE 19.149,62M2.-**

**7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:**

- Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.
- Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.
- Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.
- Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.

**8.-** Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

**9.-** Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

**10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**

(ART.3 4 1 /3.4.3 O.G.U.C.)

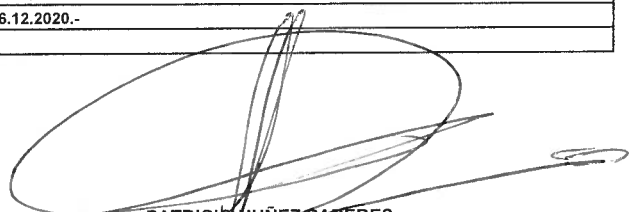
PLANOS				
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona			
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)			
<input type="checkbox"/>				
PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	ALUMBRADO PÚBLICO	I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA		02.04.2020
<input checked="" type="checkbox"/>	AGUA POTABLE DOMICILIARIO	CONSTRUCTORA COPIAPO S.A.	AGUAS DEL VALLE	OCTUBRE 2020
<input checked="" type="checkbox"/>	ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS DOMICILIARIO	CONSTRUCTORA COPIAPO S.A.	AGUAS DEL VALLE	OCTUBRE 2020
<input type="checkbox"/>	OBRAS DE EVACUACIÓN O ABSORCIÓN DE AGUAS LLUVIAS			
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar) : <b>PAVIMENTACION</b>	ASSIEME	SERVIU	MARZO 2021
CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	CERTIFICADO DE PAVIMENTACIÓN	SERVIU	62 / 127 / 128	20.04.2021 / 13.08.2021
<input checked="" type="checkbox"/>	CERTIFICADO DE EJECUCIÓN DE REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS Y AGUAS LLUVIAS	AGUAS DEL VALLE	07/21	06.04.2021
<input checked="" type="checkbox"/>	CERTIFICADO DE EJECUCIÓN DE REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PÚBLICO	S.E.C. TE2	2291913 CV:646586	17.11.2020
<input type="checkbox"/>	CERTIFICADO DE REDES DE GAS			
<input type="checkbox"/>	CERTIFICADO DE EJECUCIÓN DE REDES DE TELECOMUNICACIONES			
<input type="checkbox"/>	CERTIFICADO DE EJECUCIÓN DE OBRAS MODIFICATORIAS DE CURSOS DE AGUA, REDES DE ALTA TENSIÓN U OTROS			
<input type="checkbox"/>	CERTIFICADO DE EJECUCIÓN DE OBRAS MODIFICATORIAS DE CURSOS DE AGUA, REDES DE ALTA TENSIÓN U OTROS			
<input type="checkbox"/>	CERTIFICADO EN QUE CONSTE LA TRANSFERENCIA A DOMINIO MUNICIPAL DE LOS TERRENOS CORRESPONDIENTES A CESIONES PARA EQUIPAMIENTO			
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):			

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

CERTIFICADO N° 08-03 RECEPCIÓN DE ALUMBRADO PUBLICO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE FECHA 11.03.2021.-
CERTIFICADO DE ALUMBRADO PUBLICO Y RED ELECTRICA CGE N°0464/2020 DE FECHA 21.12.2020.-
CERTIFICADO DIRECCIÓN DE TRANSITO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE RECEPCIÓN DE SEÑALÉTICA Y DEMARCACION DE FECHA 02.12.2020.-
CERTIFICADO DE RECEPCION AREAS VERDES N°04 DE FECHA 16.04.2021, CORRESPONDIENTE A ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA,
LA PRESENTE RECEPCION DE OBRAS DE URBANIZACION, SE COMPLEMENTA CON LA RECEPCION PARCIAL N°432 DE FECHA 27.04.2021.-
ACOGE LAMINA A-01a AL ARTICULO 5.2.8. O.G.U.C. POR MODIFICACIONES MENORES SIN AUMENTO DE SUPERFICIE, SEGÚN LO INDICADO EN LAMINA.-
RESOLUCIÓN DE APROBACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA N°68 DE FECHA 19.12.2018.-
RESOLUCION DE MODIFICACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA N°23 DE FECHA 25.04.2019.-
RESOLUCION DE MODIFICACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA N°50 DE FECHA 16.12.2020.-

CERTIFICADO N°901 DE FECHA 17.08.2021.-  
PNP/PSM/JSM/ADC.-

  
**PATRICIA NUÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**