# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

**REGIÓN : COQUIMBO**

☑ URBANO ☐ RURAL

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| **878** |
| Fecha de Aprobación |
| **12.08.2021** |
| ROL S.I.I |
| **985-17** |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº **549/2019 y 218/2021**

D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº **549/2019 y 218/2021**

E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** (TOTAL O PARCIAL) de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino **AVENIDA EL BRILLADOR** Nº **1806 ANTERIORMENTE Nº200** localidad o loteo **"CONDOMINIO ECOBARRIO I"** sector **LA PALMERA, LAS COMPAÑIAS** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. Nº **549/2019 Y 218/2021**

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas Nº - fecha - (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| **INVERSIONES ECO BARRIO SpA.** | **76.994.024-3** |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| **ANDRES EING CRUCHAGA** | [redacted] |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| **VINCI STUDIO LIMITADA** | **76.311.445-7** |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T. |
| **CRISTIAN AHUMADA TRENGOVE** | [redacted] |

**4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:**
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

| **SE RECEPCIONA LOTE DE 4300M2.-** |
|---|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

**5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:**

**ALUMBRADO PUBLICO, ALCANTARILLADO, AGUA POTABLE Y PAVIMENTACION.-**

**6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:**

-

-

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° - de - $m^2$ de superficie.
Lote N° - de - $m^2$ de superficie.
Lote N° - de - $m^2$ de superficie.
Lote N° - de - $m^2$ de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

**10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN** (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

| | PLANOS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☑ | Planos de la parte que se recepciona | | | | |
| ☐ | Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado | | | | |
| ☐ | Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda) | | | | |
| ☐ | | | | | |
| | **PLANOS DE INSTALACIONES:** | **PROYECTISTA** | **VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE** | | **FECHA** |
| ☑ | Alumbrado Público | MAURICIO BRAÑAS CONTRERAS | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA | | 22.03.2021 |
| ☑ | Agua Potable DOMICILIARIO | INGENIERIA CANTUARIAS LTDA | AGUAS DEL VALLE | | 22.05.2019 |
| ☑ | Alcantarillado de Aguas Servidas DOMICILIARIO | INGENIERIA CANTUARIAS LTDA | AGUAS DEL VALLE | | 22.05.2019 |
| ☐ | Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias | | | | |
| ☑ | Otros (Especificar) : PAVIMENTACION | JAIME RETAMALES LOPEZ | SERVIU | | 13.03.2020 |
| | **CERTIFICADOS** | **INSTALADOR O CONTRATISTA** | **ORG. EMISOR** | **N° CERT.** | **FECHA** |
| ☑ | Certificado de Pavimentación | LUIS ESCALONA ROJAS | SERVIU | 20 | 05.03.2021 |
| ☑ | Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias | LUIS ESCALONA ROJAS | AGUAS DEL VALLE | 8 | 13.04.2021 |
| ☑ | Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público | MAURICIO BRAÑAS CONTRERAS | S.E.C. TE2 | 2373524 CV509533 | 31.03.2021 |
| ☑ | Certificado de Redes de Gas | CARLOS MIRANDA RAMOS | S.E.C. TC2 | 2383435 CV260545 | 23.04.2021 |
| ☐ | Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones | | | | |
| ☐ | Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros | | | | |
| ☐ | Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros | | | | |
| ☐ | Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento | | | | |
| ☐ | Otros (Especificar): | | | | |

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACION SE RECEPCIONAN.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

| |
|---|
| CERTIFICADO DIRECCION DE TRANSITO POR RECEPCION DE SEÑALETICA Y DEMARCACION DE TRÁNSITO N°401 DE FECHA 04.08.2021.- |
| CERTIFICADO N° 08-07 RECEPCIÓN DE ALUMBRADO PUBLICO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE FECHA 13.05.2021.- |
| CERTIFICADO DE ALUMBRADO PUBLICO Y RED ELECTRICA CGE N°0096/2021 DE FECHA 26.03.2021.- |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

**CERTIFICADO Nº878 DE FECHA 12.08.2021.-**
**REGISTRO ARCHIVO D.O.M. 23309 Y 24141.-**
**PNP/FRZ/ADC.-**

**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**
**ARQUITECTO**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**