

**CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO       RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| <b>829</b>          |
| Fecha de Aprobación |
| <b>06.08.2021</b>   |
| ROL S.I.I.          |
| <b>0966-085</b>     |



Ilustre Municipalidad de La Serena

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.
- C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondiente al expediente S.G.U. 129 N° **264/2021**
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 129, N°
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle/avenida/camino

**AVENIDA GABRIELA MISTRAL**

N° **S/N**, localidad o loteo **LOTE B. PARCELA 506. PAMPA ALTA**  
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)

que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **TOTAL** de las obras de urbanización contempladas  
(LA TOTALIDAD - UNA PARTE)  
 en el citado expediente S.G.U. - 129 N° **264/2021**

3.- Individualización de Interesados:

|   |                     |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.              |
| <b>INMOBILIARIA ELQUI S.A.</b>  | <b>99.516.650-K</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.              |
| <b>FELIPE IGNACIO PAEZ SCHMIDT</b>                                      |                     |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.              |
| <b>CARLOS AGUIRRE BAREZA</b>  |                     |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.              |
|   |                     |

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO  
 (En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES O UNIDADES:

|                |                   |    |  |    |  |
|----------------|-------------------|----|--|----|--|
| <b>LOTE B1</b> | <b>12.685,320</b> | N° |  | N° |  |
| <b>LOTE B2</b> | <b>11.224,250</b> | N° |  | N° |  |
|                |                   | N° |  | N° |  |
|                |                   | N° |  | N° |  |

**5.- OBRAS GARANTIZADAS**

|                                     | PARTIDA  | PRESUPUESTADO POR:  | MONTO PRESUPUESTO |
|-------------------------------------|--|---------------------|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Pavimentación                                    | FELIPE PAEZ SCHMIDT | UF 2.004,54       |
| <input type="checkbox"/>            | Areas verdes                                     |                     |                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Alumbrado público                                | FELIPE PAEZ SCHMIDT | UF 250,00         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Agua Potable                                     | FELIPE PAEZ SCHMIDT | UF 196,17         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Alcantarillado de Aguas Servidas                 | FELIPE PAEZ SCHMIDT | UF 280,52         |
| <input type="checkbox"/>            | Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias |                     |                   |
| <input type="checkbox"/>            | Otras (Especificar):                             |                     |                   |

|                         |   |     |        |             |
|-------------------------|---|-----|--------|-------------|
| Porcentaje de resguardo | % | 30% | MONTO: | UF 819,40   |
| Monto Total de Garantía |   |     |        | UF 2.731,23 |

**6.- GARANTÍA**

**6.1.- PRIMERA GARANTÍA**

Instrumento Recibido en garantía: **BOLETA DE GARANTIA DEL BANCO ITAÚ CORPBANCA N°4632936, POR UN MONTO DE UF 819,40 CON FECHA 07 DE JULIO DE 2021. PAGADERO A LA VISTA. A FAVOR DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA. LA SUMA DE OCHOCIENTOS DIECINUEVE CON CUARENTA UNIDADES DE FOMENTO.**

**OBJETIVO DEL DEPOSITO: PARA GARANTIZAR OBRAS DE URBANIZACIÓN CORRESPONDIENTE AL LOTE B DE LA SUBDIVISIÓN DEL LOTE 506 DE LA COLONIA PAMPA ALTA DE LA SERENA SEGÚN EXPEDIENTE N° 264-2021 INGRESADO EN LA DOM.**

Fecha de Vencimiento: **10 DE JULIO DE 2023**

Plazo para la ejecución de las obras garantizadas: **2 AÑOS.-**

**6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA**

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR):

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR):

Fecha de Vencimiento:

Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:

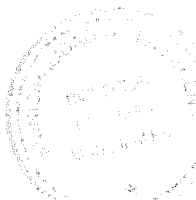
7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**SE AUTORIZA ENAJENAR, VENDER O ADJUDICAR LOTE B1 DE 12.685,320M2 Y LOTE 2B DE 11.224,250M2.-**

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACION GARANTIZADAS N°829 DE FECHA 06.08.2021.-  
PNP/FRZJSM/ABC.-



**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES