

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN**



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **COQUIMBO**

**URBANO**     **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
<b>738</b>
Fecha de Aprobación
<b>20.07.2021</b>
ROL S.I.I
<b>1-65 / 1-71 / 1-72</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° **1110/2015 Y 666/2019**
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **1110/2015 Y 666/2019**
- E) Los documentos exigidos en el Art.3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de las obras de urbanización  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicadas en calle/avenida/camino **AVENDA LIBERTAD / CALLE FEDERICO ARCOS** N° **205, 211 / 394**  
 localidad o loteo **LOTE A, B, C (EX X2-2) "CONDominio RIO ELQUI"** sector **PUERTA DEL MAR**  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **1110/2015 Y 666/2019**

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° **731** fecha **20.07.2021** (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MAESTRA BUIN S.A.</b>	<b>76.165.734-8</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ARTURO VARGAS / RENE SUAZO</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>MAESTRA GESTION INTEGRAL SPA</b>	<b>76.274.667-0</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>MATIAS KOCH SHULTZ</b>	[REDACTED]

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:  
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

<b>SE RECEPCIONA LOTE A DE 5.967,52M2, LOTE B DE 4.656,92M2 Y LOTE C DE 4.575,85M2.-</b>

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:  
**ALUMBRADO PUBLICO, ALCANTARILLADO, AGUA POTABLE, SEÑALETICA Y PAVIMENTACION.-**

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

-----  
 -----

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.  
 Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.  
 Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.  
 Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avaiúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>					
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	LFL INGENIERIA ELECTRICA & ENERGIA LTDA	S.E.C.		ago-19
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable DOMICILIARIO	CONSTRUCTORA NOVATEC S.A.	AGUAS DEL VALLE		17.10.2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas DOMICILIARIO	JAIME RETAMALES LOPEZ / CONSTRUCTORA MAESTRA	AGUAS DEL VALLE		13.08.2018 / 20.12.2019
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): <b>PAVIMENTACION</b>	JAIME RETAMALES LOPEZ	SERVIU		20.06.2019
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	JAIME RETAMALES	SERVIU	250 / 251	27.11.2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA NOVATEC S.A. - JAIME RETAMALES LOPEZ / CONSTRUCTORA MAESTRA	AGUAS DEL VALLE	40 / 49	17.10.2017 / 20.12.2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	FRANCISCO PIZARRO	S.E.C. TE2	2178036 CV125805	24.03.2020
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACION SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO AREA VERDE N°001 DEL 23.01.2020, CORRESPONDIENTE A BANDEJON, EMITIDO POR SERVICIO A LA COMUNIDAD, I MUNICIPALIDAD DE LA SERENA.-

CERTIFICADO N° 08-10 RECEPCIÓN DE ALUMBRADO PUBLICO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE FECHA 18.06.2021.-

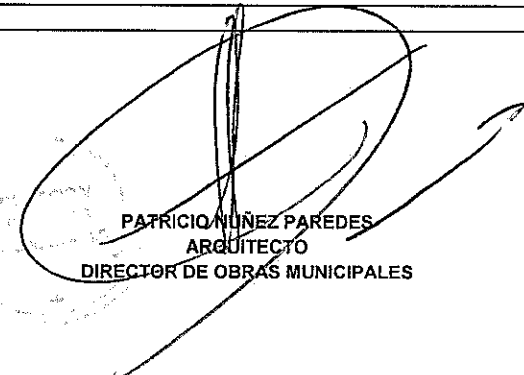
CERTIFICADO DE ALUMBRADO PUBLICO Y RED ELECTRICA CGE N°0059/2020 DE FECHA 03.04.2020.-

CERTIFICADO DE RECEPCION DE SEÑALÉTICA Y DEMARCACION DE TRANSITO EMITIDO POR ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE FECHA 09.01.2020.-

CERTIFICADO N°738 DE FECHA 20.07.2021.-

REGISTRO ARCHIVO D.O.M. 23088.-

PNP/FRZ/JSM/AOC.-

PATRICIO NÚÑEZ PAREDES  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES