

## CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>04-736</b>
Fecha de Aprobación
<b>06.08.2020</b>
ROL S.I.I.
<b>084-05</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.
- C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondiente al expediente S.G.U. 129 N°
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 129. N°
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle/avenida/camino  
**CALLE COLON**

N° **227**, localidad o loteo **ZONA CENTRO. LA SERENA**  
sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)

que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **TOTAL** de las obras de urbanización contempladas  
(LA TOTALIDAD - UNA PARTE)  
en el citado expediente S.G.U. - 129 N°

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SERVICIO DE SALUD COQUIMBO</b>	<b>61.606.400-2</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>EDGARDO GONZALEZ MIRANDA</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>ALEJANDRO SUAREZ JANSSON</b>	[REDACTED]

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO  
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

**LOTES O UNIDADES:**

		N°			N°	
		N°			N°	
		N°			N°	
		N°			N°	

**5.- OBRAS GARANTIZADAS**

PARTIDA	PRESUPUESTADO POR:	MONTO PRESUPUESTO
<input type="checkbox"/> Pavimentación		
<input type="checkbox"/> Areas verdes		
<input type="checkbox"/> Alumbrado público		
<input type="checkbox"/> Agua Potable		
<input type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas		
<input type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		
<input checked="" type="checkbox"/> Otras (Especificar): MITIGACION VIAL BASICA		

Porcentaje de resguardo	%	MONTO
Monto Total de Garantía		

**6.- GARANTÍA**

**6.1.- PRIMERA GARANTÍA**

Instrumento Recibido en garantía: **BOLETA DE GARANTIA DEL BANCO SANTANDER N° 0207073 POR UN MONTO DE UF 125,0000 DE FECHA 05.08.2020, PARA GARANTIZAR OBRAS DE URBANIZACION DEL CESFAM EMILIO SCHAFFHAUSER, LA SERENA**

Fecha de Vencimiento: **07.08.2020.-**

Plazo para la ejecución de las obras garantizadas: **2 AÑOS.-**

**6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA**

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR):

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR)

Fecha de Vencimiento:

Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Empty space for notes.

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACION GARANTIZADAS N° 04-736 DE FECHA 06.08.2020.-  
PNP/JSM/CCR.-



**PATRICIO NÚÑEZ PAREDES**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES