



La Serena

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :**  
**La Serena**  
**REGIÓN: Coquimbo**

<b>N° DE CERTIFICADO</b>
709
<b>FECHA DE APROBACION</b>
25-06-2025
<b>ROL S.I.I.</b>
985-20

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.  
 C) La Solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto  
 EXPEDIENTE 998/2022,  
 correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° DOM DIGITAL 2025/0862
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° EXPEDIENTE 998/2022, DOM DIGITAL 2025/0862
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de las obras de urbanización, ubicadas en  
 calle/avenida/camino EL BRILLADOR N° 1800, LOTE 3,  
TOTAL O PARCIAL  
 CHACRA LAS PALMERAS, LAS COMPAÑIAS. "CONDOMINIO  
 localidad o loteo DISTRITO BRILLADOR III sector URBANO,  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado,  
 EXPEDIENTE 998/2022, DOM  
 correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° DIGITAL 2025/0862
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N°  
 de fecha (si corresponde).

**3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTRUCTORA SERENA SA	79.675.180-0
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
JULIO ARAYA PASTEN	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ARTURO LAYANA	

**4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:**

(en conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

**LOTES:**

LOTE 3 SUPERFICIE 9.492,11M2
------------------------------

**5.- Recibir las siguientes obras de urbanización.**

AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, PAVIMENTACION, ALUMBRADO PUBLICO
--

**6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:**

CALLE PROYECTADA N°28, CESION DE 616,76M2 CALLE 28 P.R.C. CESION DE 244,69M2

**7.-Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:**

Lote N° de m2 de superficie

**8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.**

**9.-Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.**

**10. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Plano de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Plano de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	FERNANDO GUJARDO			
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	CONSTRUCTORA MAP SPA	AGUAS DEL VALLE	12-07-2024	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	CONSTRUCTORA MAP SPA	AGUAS DEL VALLE	31-01-2023	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de Pavimento evacuación o absorción de Aguas Lluvias	SERGIO SMYTHE	SERVIU	30-10-2024	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimento	SERGIO SMYTHE	SERVIU	141	30-10-2024
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA MAP SPA	AGUAS DEL VALLE	24/24	12-07-2024
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	GUILLERMO RAMIREZ	S.E.C. TE2	3286970 CV:482928	05-03-2025
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Aguas, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar):ALUMBRADO PUBLICO		I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA	08-17	21-04-2025
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

QUEDA PENDIENTE PARA RECEPCION TOTAL LAS OBRAS DE MITIGACION VIAL, SEGUN ORD N°2053 DE FECHA 09.06.2025, EMITIDO POR MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO. EN EL CUAL INFORMA QUE LAS OBRAS SE ENCUENTRAN EJECUTADAS EN UN 99,5%.-

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA N°709 DE FECHA 25.06.2025.-

EXPEDIENTE 998/2022.-

FRZ/CSC/JSM/MCMG.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA

**DIRECTOR DE OBRAS**  
FIRMA Y TIMBRE

FRZ/JS/MCM