

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN



La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

 URBANO  RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>690</b>
Fecha de Aprobación
<b>21.07.2022</b>
ROL S.I.I
<b>7000-05</b>

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° **489/2020 Y 491/2020**  
 D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **489/2020 Y 491/2020**  
 E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de las obras de urbanización  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicadas en calle/avenida/camino **AVENIDA LA PAZ** N° **S/N**  
 localidad o loteo **2-47** sector **LAS COMPANIAS**  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **489/2020 Y 491/2020**

- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° - fecha - (si corresponde)

## 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA GUZMAN LA VARILLA LIMITADA</b>	<b>76.471.174-2</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>FELIX ESCANDAR GUZMAN HELO</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>JUDSON &amp; OLIVOS ARQUITECTOS LIMITADA</b>	<b>77.007.330-8</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>RICARDO JUDSON B. / JAVIER AVILA B.</b>	

## 4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

SE RECEPCIONAN 54 LOTES CON UN TOTAL DE 8.196,25M2 UBICADOS EN:

MANZANA A: AVENIDA LA PAZ: LOTE A01 N°4416 DE 149,12M2, LOTE A02 N°4420 DE 152,63M2, LOTE A03 N°4424 DE 148,26M2, LOTE A04 N°4428 DE 152,27M2, LOTE A05 N°4432 DE 155,05M2, LOTE A06 N°4436 DE 158,23M2, LOTE A07 N°4440 DE 161,42M2, LOTE A08 N°4444 DE 164,61M2. CALLE ESCULTOR VIRGINIO ARIAS: LOTE A09 N°3529 DE 166,16M2, LOTE A10 N°3533 DE 142,96M2. CALLE ANGELITA GONZALEZ JOFRE: LOTE A11 N°4429 DE 144,80M2, LOTE A12 N°4433 DE 144,80M2, LOTE A13 N°4437 DE 144,80M2, LOTE A14 N°4441 DE 144,80M2, LOTE A15 N°4445 DE 144,80M2, LOTE A16 N°4449 DE 144,80M2, LOTE A17 N°4453 DE 187,60M2, LOTE A18 N°4457 DE 158,40M2, LOTE A19 N°4461 DE 145,60M2, LOTE A20 N°4465 DE 148,00M2, LOTE A21 N°4469 DE 148,00M2, LOTE A22 N°4473 DE 145,60M2, LOTE A23 N°4477 DE FECHA 145,60M2, LOTE A24 N°4481 DE 148,00M2, LOTE A25 N°4485 DE 148,00M2, LOTE A26 N°4489 DE 145,60M2, LOTE A27 N°4493 DE 150,40M2, LOTE A28 N°4514 DE 181,82M2, LOTE A29 N°4510 DE 140,27M2, LOTE A30 N°4506 DE 140,27M2, LOTE A31 N°4502 DE 140,27M2, LOTE A32 N°4498 DE 140,27M2, LOTE A33 N°4494 DE 140,27M2, LOTE A34 N°4490 DE 140,27M2. CALLE ESCULTOR VIRGINIO ARIAS: LOTE A35 N°3571 DE 138,37M2, LOTE A36 N°3575 DE 162,40M2. AVENIDA EL MIRADOR: LOTE A37 N°5321 DE 149,33M2, LOTE A38 N°5317 DE 149,33M2, LOTE A39 N°5313 DE 149,33M2, LOTE A40 N°5309 DE 149,33M2, LOTE A41 N°5305 DE 149,33M2, LOTE A42 N°5301 DE 149,33M2, LOTE A 43 N°5297 DE 149,33M2 Y LOTE A44 N°5293 DE 149,33M2.-

MANZANA B: CALLE ANGELITA GONZALEZ JOFRE: LOTE B01 N°4460 DE 159,42M2, LOTE B02 N°4464 DE 148,00M2, LOTE B03 N°4468 DE 145,60M2, LOTE B04 N°4472 DE 145,60M2, LOTE B05 N°4476 DE 148,00M2, LOTE B06 N°4480 DE 159,42M2, LOTE B07 N°4507 DE 157,88M2, LOTE B08 N°4503 DE 157,88M2, LOTE B09 N°4499 DE 157,88M2, LOTE B10 N°4495 DE 207,41M2.-

AREA VERDE UBICADA EN ESCULTOR VIRGINIO ARIAS N°3551.-

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

**ALUMBRADO PUBLICO, PAVIMENTACION, AREA VERDE, AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.-**

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

**AREA VERDE PUBLICA DE 1.566,60M2.-**

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

- Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.  
 Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.  
 Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.  
 Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART 341 /343 O GUC)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>					
PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	FRANCISCO PIZARRO	I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA	24.03.2022	
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable DOMICILIARIO	CONSTRUCTORA GUZMAN LTDA	AGUAS DEL VALLE	mar-22	
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas DOMICILIARIO	CONSTRUCTORA GUZMAN LTDA	AGUAS DEL VALLE	mar-22	
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar) :	A & S INGENIERIA	SERVIU	31.03.2022	
CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	A & S INGENIERIA	SERVIU	52	08.04.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA GUZMAN LTDA	AGUAS DEL VALLE	11/22	12.04.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	FRANCISCO PIZARRO	S.E.C. TE2	2589716 CV:224432	01.04.2022
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	SERVICIOS GENERALES MAXCRI SPA	SECRETARIA DE TELECOMUNICACIONES	CRPI/16893 2952007113 33/S-1	30.12.2021
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO N° 08-07 RECEPCIÓN DE ALUMBRADO PUBLICO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE FECHA 12.04.2022.-
CERTIFICADO DE ALUMBRADO PUBLICO Y RED ELECTRICA CGE N°142 DE FECHA 20.04.2022.-
CERTIFICADO DIRECCIÓN DE TRANSITO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE RECEPCIÓN DE SEÑALÉTICA Y DEMARCACION N°186/22 DE FECHA 13.04.2022.-
CERTIFICADO DE RECEPCION AREAS VERDES N°02 DE FECHA 05.05.02022, CORRESPONDIENTE A ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA,
RESOLUCIÓN DE APROBACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA N°12 DE FECHA 23.02.2021.-
EL PRESENTE CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE URBANIZACION, SE COMPLEMENTA CON EL CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE EDIFICACION N°689 DE FECHA 21.07.2022.-

CERTIFICADO N°690 DE FECHA 21.07.2022.-

ARCHIVO DOM 24370  
FRZ/RM/MNP/AOC.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)