

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN



La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

 URBANO  RURAL

N° DE CERTIFICADO

688

Fecha de Aprobación

07.05.2024

ROL S.I.I

966-692

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 374/2022, 225/2023 Y 692/2023
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 374/2022, 225/2023 Y 692/2023
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de las obras de urbanización  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicadas en calle/avenida/camino AVENIDA EL MILAGRO N° 5200, LOTE 3, PARCELA 341-B  
 localidad o loteo EL MILAGRO "CONDOMINIO PORTAL CERRO GRANDE" sector URBANO  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 374/2022, 225/2023 Y 692/2023

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° - fecha - (si corresponde)

## 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ECOMAC NORTE 4 SpA.</b>	<b>77.303.473-7</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARIA JOSE ZAMORANO GALAN</b>	<b>12.430.576-4</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>EDUARDO RIVERA BARRAZA</b>	<b>17.979.911-1</b>

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:  
 (En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTE 3 DE 15.752,61M2.-

## 5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

PAVIMENTACION, ALUMBRADO PUBLICO, AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, MEDIDAS DE MITIGACION VIAL.-

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:  
**MEDIA CALZADA AVENIDA EL MILAGRO DE 729,38M2.-**

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.  
 Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.  
 Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.  
 Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART 341 / 343 O.G.U.C.)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	CRISTOBAL CARRILLO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA	jul-23	
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable DOMICILIARIO	CONSTRUCTORA ECOMAC S.A.	AGUAS DEL VALLE	dic-23	
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas DOMICILIARIO				
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias / Pavimentación	ALFREDO PASTENES	SERVIU	03.03.2023	
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): TELECOMUNICACIONES.-	ALFREDO PASTENES	MINISTERIO DE TELECOMUNICACIONES	29.07.2022	
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): MEDIDAS DE MITIGACION.-	ALFREDO PASTENES	DIRECCION DE TRANSITO MUNICIPAL	14.06.2023	
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): GAS.-NATURAL.-	NELSON ELGUETA	ENERGAS	31.01.2024	
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	CONSTRUCTORA ECOMAC S.A.	SERVIU	27	27.02.2024
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA ECOMAC S.A.	AGUAS DEL VALLE	05/24	07.02.2024
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CRISTOBAL CARRILLO	S.E.C. TE2	2898020 CV:544027	13.07.2023
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas	NELSON ELGUETA	S.E.C. TC1	3047849 CV:88612	05.03.2024
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	JOSE CISTERNA TAPIA	SUBSECRETARIA DE TELECOMUNICACIONES	CRPI/205822 05653711416/ R-1	27.10.2022
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADOS ADJUNTOS :
<b>CERTIFICADO DE URBANIZACION DE RED ELECTRICA DE DISTRIBUCION CGE N°437 DE FECHA 06.02.2023.-</b>
DIRECCION DE TRANSITO, ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA, CERTIFICADO DE RECEPCION N°185/24 DE FECHA 28.02.2024, POR RECEPCION DE SEÑALÉTICA, DEMARCACION Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD VIAL DE TRÁNSITO, APROBADAS MEDIANTE RESOLUCION EXENTA N°529/2022 CON FECHA 30.08.2022 POR SECRETARIA MINISTERIAL DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES.-
CERTIFICADO N°08-18 DE FECHA 25.08.2023 CORRESPONDIENTE A ALUMBRADO PUBLICO EMITIDO POR DIRECCION DE SERVICIO A LA COMUNIDAD. ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA.-
CERTIFICADO S.E.C. TC3 N°3040856 CV:982486 DE FECHA 21.02.2024.-
EL PRESENTE CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE URBANIZACION TOTAL, SE COMPLEMENTA CON EL CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE EDIFICACION OBRA NUEVA PARCIAL N°687 DE FECHA 07.05.2024.-

CERTIFICADO N°688 DE FECHA 07.05.2024.-

ARCHIVO DDM 24951, 25980.-

FRZ/CSC/JSM/MCMG/AGC.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES