

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I, MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGION: DE COQUIMBO

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO

685

Fecha de Aprobación

19-mayo-23

ROL S.I.I

01139-00706

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 1759
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 257/2021
- E) Los documentos exigidos en el Art.3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicadas en calle/avenida/camino CALLE 134 N°            S/N             
 localidad o loteo LOTEO SAN ANDRES I, EX PARC. 121, LOTE A sector VEGAS NORTE  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 257/2021
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N°            de fecha            (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALEJANDRA MUNIZAGA ESPINA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
HECTOR NUÑEZ PAREDES	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:  
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

- |               |              |
|---------------|--------------|
| 1. 923.26 M2  | 7. 981.80 M2 |
| 2. 932.00 M2  | 8. 981.80 M2 |
| 3. 925.17 M2  | 9. 978.25 M2 |
| 4. 928.58 M2  |              |
| 5. 1032.29 M2 |              |
| 6. 981.80 M2  |              |

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- 1. ALUMBRADO PUBLICO.
- 2. AGUA POTABLE.
- 3. PAVIMENTACION.
- 4. EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS.

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

1.178,34 m<sup>2</sup> correspondientes a medio perfil de calles: NUEVA 3 y CALLE 134 (ex calle NUEVA 4), frente a Lote "A".

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.  
 Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.  
 Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.  
 Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1.3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	IVO MANFREDI CHAMBERLAIN	SEC		
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	MARIO SALGADO MERY	S. SALUD N° RES 20	5-Jan-22	
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas				
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	MARIO ARAYA CONTRERAS	SERVIU N° 68	8-Sep-22	
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): PAVIMENTACION	MARIO ARAYA CONTRERAS	SERVIU N° 68	8-Sep-22	
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	CONSTRUCTORA PARABOLA SPA	SERVIU	22	22-Feb-23
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	FERNANDO REYES GONZALEZ	S. SALUD	22042437	03-Apr-23
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	IVO MANFREDI CHAMBERLAIN	SEC	2829896	31-Mar-23
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTE O CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

ADJUNTA ACTA CAMBIO DE PROFESIONAL 18.05.2023.-

RECTIFICA RES. DOM N° 72 DE FECHA 16.11.2021, POR ERRORES DE TRANSCRIPCION: DE SUPERFICIE DE LOTE 3 EN PUNTO 5 DE RESOLUCION, DONDE DICE " 9325,17", DEBE DECIR "925,17"; Y EN PUNTO 1 DE RESOLUCION, DONDE DICE "CALLE 143 (EX CALLE NUEVA 4)", DEBE DECIR "CALLE 134 (EX CALLE NUEVA 4)".- SE VINCULAN CON ESTA RECEPCION LAS OBRAS INTERIORES COMPLEMENTARIAS DE CARACTER COLECTIVO Y DOMINIO COMÚN COMO VÍAS DE CIRCULACIÓN Y ESPACIOS DESTINADOS A AREAS VERDES, ART. 1° LETRA C), b), LEY N° 21.442.- FGD/ JSM / fgd RES. DOM N° 685 DEL 19.05.2023.-]



*Fernando Glasinovic Duhalde*  
 FERNANDO GLASINOVIC DUHALDE  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR