



La Serena

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
La Serena
REGIÓN: Coquimbo

N° DE CERTIFICADO
626
FECHA DE APROBACION
06-07-2022
ROL S.I.I.
967-463

URBANO	RURAL
---------------	--------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
 C) La Solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto
 2022/1798, EXPEDIENTE
 correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 628/2020
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 2022/1798, EXPEDIENTE
 628/2020
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización, ubicadas en calle/avenida/camino
TOTAL O PARCIAL
LAS ORQUIDEAS N° 5350, localidad o loteo
LOTE 12 - PARCELA 59. SECTOR CERES sector URBANO, de conformidad a
 los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondiente al
 expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 2022/1798
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N°
 de fecha (si corresponde).

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CERRO GRANDE DEL NORTE SPA.	77.025.249-0
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.I.I.T.
MARIA JOSE ZAMORANO GALAN	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
RONALD NEUBURG JIMENEZ	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(en conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

LOTE 12 DE 5.635,21M2.-

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización.

AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, ALUMBRADO PUBLICO Y PAVIMENTACIÓN.-

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

CALLE EL LITRE 352,19M2 Y CALLE LAS ORQUIDEAS DE 695,60M2, AREA VERDE N°1 DE 646,13M2

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° de m2 de superficie

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

10. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Plano de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Plano de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	CRISTOBAL CARRILLO	MUNICIPALIDAD DE LA SERENA	15-09-2021	
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	SOC. INGENIERÍA CANTUARIAS LTDA	AGUAS DEL VALLE S.A	20-12-2021	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	SOC. INGENIERÍA CANTUARIAS LTDA	AGUAS DEL VALLE S.A	20-12-2021	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de Pavimento evacuación o absorción de Aguas Lluvias	MARYORIE ROJAS	SERVIU	01-06-2021	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimento	CONSTRUCTORA ECOMAC S.A.	SERVIU	53	08-04-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	SOCIEDAD DE INGENIERIA CANTUARIAS LIMITADA	AGUAS DEL VALLE S.A	35	20-12-2021
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CRISTOBAL CARRILLO	S.E.C. TE2	2561390 CV:619704	12-02-2022
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	SERVICIOS GENERALES MAXCRI SPA	SECRETARIA DE TELECOMUNICACIONES	CRPI/17363295502711232/R-1	15-11-2021
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Aguas, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar):AREA VERDE	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CERRO GRANDE DEL NORTE SPA	I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA	001	22-02-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar):SEÑALETICAS Y DEMARCACION	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CERRO GRANDE DEL NORTE SPA	I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA	176/22	06-04-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): DOTACION ELECTRICA		CGE	0047/2022	21-02-2022

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFIADO DE ALUMBRADO PUBLICO N°08-01 DE FECHA 01.02.2022, EMITIDO POR ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA.-

CERTIFIADO DE ALUMBRADO PUBLICO N°08-06 DE FECHA 31.03.2022, EMITIDO POR ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA.-

CERTIFICADO DE RECEPCION N°626 DE FECHA 06.07.2022.-

EXPEDIENTE 628/2020



FERNANDO RUIZ ZAMARCA

DIRECTOR DE OBRAS (S)

FIRMA Y TIMBRE

FRZ/FRZ/AOC