

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENAREGIÓN : **COQUIMBO**
 URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO

606

Fecha de Aprobación

04.05.2023

ROL S.I.I.

13-44**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.
 C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondiente al expediente S.G.U. 129 N° **908/2008**
 D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 129. N° **908/2008**
 E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle/avenida/camino **CALLE ANTONIO AGUILAR, CALLE EMILIO APEY Y CALLE N°22**
 N° **S/N, LOTE C2a**, localidad o loteo **CHACRA JUANITA**
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 (URBANO O RURAL)
 que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **TOTAL** de las obras de urbanización contempladas
 (LA TOTALIDAD - UNA PARTE)
 en el citado expediente S.G.U. - 129 N° **908/2008**
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA POCURO NORTE SpA.	76.133.613-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PAULO MARCONI ZURSIEDEL	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
EUGENIO MEDINA OLIVA	

- 4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO
 (En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES O UNIDADES:

LOTE C2a	46.972,83	N°		N°	
		N°		N°	
		N°		N°	
		N°		N°	

5.- OBRAS GARANTIZADAS

PARTIDA	PRESUPUESTADO POR.	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	SERGIO SMYTHE ANAIS	4.336,9 UF
<input checked="" type="checkbox"/> Areas verdes (ARBORIZACION CALLES)		371,44 UF
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado público	EUGENIO MEDINA	2.805,45 UF
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	SERGIO SMYTHE ANAIS	839,06 UF
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas	SERGIO SMYTHE ANAIS	1186,01 UF
<input type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		
<input checked="" type="checkbox"/> Otras (Especificar): SEÑALETICAS Y DEMARCAION	EUGENIO MEDINA	160,67 UF

Porcentaje de resguardo	%	30%	MONTO:	3462,73 UF
Monto Total de Garantía		+ 19% IVA		15005,2 UF

6.- GARANTÍA

6.1.- PRIMERA GARANTÍA

Instrumento Recibido en garantía: **BOLETA DE GARANTIA N°896999-8, OTORGADA POR BANCO SECURITY POR UN MONTO DE U.F. 15.005,2, DE FECHA 18.04.2023, PARA GARANTIZAR OBRAS DE URBANIZACION DE EJE CALLE ANTONIO AGUILAR, EJE CALLE EMILIO APEY Y CALLE N°22, EN LO QUE CORRESPONDE A PAVIMENTACION, ALCANTARILLADO, AGUA POTABLE, ALUMBRADO PUBLICO, ARBORIZACION Y SEÑALETICAS DEL LOTE C2A DE 46.972,83M2.-**

Fecha de Vencimiento: **14 DE ABRIL 2025**

Plazo para la ejecución de las obras garantizadas: **2 AÑOS.-**

6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR):

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR):

Fecha de Vencimiento:

Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.
 8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SE AUTORIZA LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE LOTE C2A DE 46.972,83M2, YA QUE SUS OBRAS DE URBANIZACION SE ENCUENTRAN GARANTIZADAS.-

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACION GARANTIZADAS N°606 DE FECHA 04.05.2023.-
 FRZ/JSM/FGD/AOC



FERNANDO RUIZ ZAMARCA
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES