

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN



La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

 URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO

602

Fecha de Aprobación

30.06.2022

ROL S.I.I

967-80

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 699/2018, 166/2019, 605/2020, 535/2021, 485/2021, 205/2022 Y 206/2022.-
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 699/2018, 166/2019, 605/2020, 535/2021, 485/2021, 205/2022 Y 206/2022.-
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de las obras de urbanización **TOTAL O PARCIAL** ubicadas en calle/avenida/camino **CAMINO DE ACCESO** N° **S/N, PARCELA 24** localidad o loteo **CERES "FALDEOS DE LA FLORIDA II, ETAPA 1"** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 699/2018, 166/2019, 605/2020, 535/2021, 485/2021, 205/2022 Y 206/2022.-
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° - fecha - (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA LA FLORIDA S.A.	76.863.378-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HECTOR ANTONIO PONCE PONCE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
LUIS FELIPE MERINO SOTO	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

27 LOTES CON UN TOTAL DE 4.527,32M2.-

MANZANA 1: CALLE YERMO ALFONSO CORROTEA: LOTE 1 N°5840 DE 151,27M2, LOTE 2 N°5838, LOTE 3 N°5836, LOTE 4 N°5834, LOTE 5 N°5832, LOTE 6 N°5830, LOTE 7 N°5828, LOTE 8 N°5826, LOTE 9 N°5824, LOTE 10 N°5822, LOTE 11 N°5820, LOTE 12 N°5818, LOTE 13 N°5816, LOTE 14 N°5814, LOTE 15 N°5812, LOTE 16 N°5810 DE 153,26M2 C/U. LOTE 17 N°5808 DE 147,00M2.-

MANZANA 2: CALLE YERMO ALFONSO CORROTEA: LOTE 2 N°5837 DE 181,61M2, LOTE 3 N°5835 DE 184,42M2, LOTE 4 N°5833 DE 187,23M2, LOTE 5 N°5831 DE 190,04M2, LOTE 6 N°5829 DE 192,85M2.-

MANZANA 3: CALLE YERMO ALFONSO CORROTEA: LOTE 1 N°5827 DE 193,18M2, LOTE 2 N°5825 DE 195,99M2, LOTE 3 N°5823 DE 198,80M2, LOTE 4 N°5821 DE 201,61M2 Y LOTE 5 N°5819 DE 204,42M2.-

MANZANA 2: CALLE GUILLERMO CAZAUX ROJAS N°5628, CORRESPONDIENTE A EQUIPAMIENTO MUNICIPAL N°1.-

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, PAVIMENTACION Y ALUMBRADO PUBLICO.-

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

CALLE GUILLERMO CAZAUX ROJAS AREA VERDE N°1 DE 513,60M2, CALLE YERMO ALFONSO CORROTEA DE 98,50M2, CALLE GUILLERMO CAZAUX ROJAS DE 42,51M2. CALLE EL LITRE DE 19,50M2 Y CALLE FEDERICO SEGUNDO TORO PONCE DE 19,51M2.-

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° 1 de 615,87 m² de superficie.
 Lote N° _____ de _____ m² de superficie.
 Lote N° _____ de _____ m² de superficie.
 Lote N° _____ de _____ m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1 /3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>					
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	CRISTOBAL CARRILLO	I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA		10.04.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable DOMICILIARIO	ALAN OLIVARES - LORETO MENESES	AGUAS DEL VALLE		20.08.2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas DOMICILIARIO	ALAN OLIVARES - LORETO MENESES	AGUAS DEL VALLE		20.08.2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	ASSIEME	SERVIU		15.04.2021
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GABA LTDA	SERVIU	95	22.06.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA COPIAPO S.A.	AGUAS DEL VALLE	15/22	09.05.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CRISTOBAL CARRILLO	S.E.C. TE2	2603399 CV:142243	21.04.2022
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas	NELSON ELGUETA	S.E.C. TC1	2580080 CV:380556	16.03.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	SERVICIOS GENERALES MAXCRI SPA	SUBSECRETARÍA DE TELECOMUNICACIONES	CRPI/1870129 5550711225/R-2	03.11.2020
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACION SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADOS ADJUNTOS :
CERTIFICADO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA 08-08 DE FECHA 24.05.2022 DE RECEPCION DE ALUMBRADO PUBLICO.-
CERTIFICADO DE DOTACION CGE N°112.2022 DE FECHA 22.03.2022.-
CERTIFICADO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA N°05 DE FECHA 26.05.2022, RECEPCION ÁREA VERDE N°1.-
CERTIFICADO DIRECCION DE TRANSITO POR RECEPCION DE SEÑALÉTICA Y DEMARCACION DE TRÁNSITO N°204/22 DE FECHA 22.04.2022.-
RESOLUCION DE APROBACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N°42 DE 13.09.2019.-
RESOLUCION DE MODIFICACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N°53 DE FECHA 21.12.2020.-
RESOLUCION DE MODIFICACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N°67 DE FECHA 19.10.2021.-
RESOLUCION DE MODIFICACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N°23 DE FECHA 20.05.2022.-
LOS PERMISOS DE EDIFICACION Y RESOLUCION DE LOTEO Y SE COMPLEMENTAN CON LOS CERTIFICADOS RECTIFICATORIOS N°480 DE FECHA 19.05.2022, N°283 DE FECHA 17.03.2022 Y N°585 DE FECHA 23.06.2022.-
CERTIFICADO N°602 DE FECHA 30.06.2022.-

ARCHIVO DOM 23948 Y 23332
FRZ/R/M/M/P/AOC.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)