

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN



DIRECCION DE OBRAS -I. MUNICIPALIDAD DE:

LA SERENA

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
59
Fecha de Aprobación
12.01.2024
ROLS.II
3-6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° **393/2020 Y 86/2022**
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **393/2020 Y 86/2022**
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino **AVENIDA FRANCISCO DE AGUIRRE** N° **0517, LOTE D-2** localidad o loteo **LA SERENA "CONDOMINIO PUERTO SERENA" TORRE 1** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **393/2020 Y 86/2022**

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° - fecha - (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA NOVA S.A.	99.566.030-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HUGO SANTUBER MAS	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
EDUARDO DOMINGUEZ VALDEZ	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTE D-2 DE 19.769,05M2 (AREA DE AVENIDA FRANCISCO DE AGUIRRE)

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:
PAVIMENTACION Y EISTU-

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° de m² de superficie.
 Lote N° de m² de superficie.
 Lote N° de m² de superficie.
 Lote N° de m² de superficie.

8.- Deberá solicitarse en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART. 3.41.2.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de lote definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input checked="" type="checkbox"/>	PLANOS DE TELECOMUNICACIONES.-				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público				
<input type="checkbox"/>	Agua Potable DOMICILIARIO				
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas DOMICILIARIO				
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	A & S INGENIERIA	SERVIU	26.05.2022	
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): TELECOMUNICACIONES.-	IVAN PEREZ IBARRA	MINISTERIO DE TELECOMUNICACIONES		
				31.10.2023	
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	CONSTRUCTORA FR SPA.	SERVIU	92	14.07.2023
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	JOSE CISTERNA TAPIA	SUBSECRETARIA DE TELECOMUNICACIONES	CRP/226752 95422711610/ R-2	20.11.2020
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que consta la transferencia al dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

EN LA PRESENTE LA PRESENTE SOCIEDAD SE DEBERA ACOMPAÑAR TODA DOCUMENTACIÓN Y COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTE/ LOTES CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADOS ADJUNTOS:
MINISTERIO DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES, ORO N°565 DE FECHA 13.10.2020. PROYECTO ESTU SOLO CONTEMPLA SEÑALETICAS,
DEMARCAIONES Y RESPOSICION DE PAVIMENTOS.-
CERTIFICADO DE URBANIZACION DE RED ELECTRICA DE DISTRIBUCION CGE N°434 DE FECHA 12.12.2023.-
CERTIFICADO DIRECCION DE TRANSITO POR RECEPCION DE SEÑALETICA Y DEMARCAION DE TRANSITO N°833/23 DE FECHA 04.10.2023.-
EL PRESENTE CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE URBANIZACION PARCIAL, SE COMPLEMENTA CON EL CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE EDIFICACION PARCIAL N°58 DE FECHA 12.01.2024.-

CERTIFICADO N°59 DE FECHA 12.01.2024.-

ARCHIVO DOM 23904 Y 24964.-

FRZ/CBC/JSM/AOS



FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES