

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
596
Fecha de Aprobación
12.02.2019
ROL S.I.
2480-198

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° **108/2017**
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **108/2017**
- E) Los documentos exigidos en el Art.3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino **AVDA GUILLERMO ULRIKSEN / AVDA EL BOSQUE** N° **S/N** localidad o loteo **LOTEO "HACIENDA EL PINO" LOTE 320-2D** sector **PAMPA ALTA** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **108/2017**
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° _____ fecha _____ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA DELCA LIMITADA	76.011.529-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MANUEL ALVAREZ SILVA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
CONSTRUCTORA CADEL LIMITADA	81.202.100-1
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MARCIA AQUEVEQUE MARTINEZ	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

SE RECEPCIONAN 87 LOTES CON UN TOTAL DE 17.802,37M2 UBICADOS EN:

MANZANA 2: AVENIDA EL BOSQUE SITIO 1 DE 253,28M2, SITIO 2 AL 6 AVENIDA EL BOSQUE DE 1132,80M2, AVENIDA EL BOSQUE SITIO 7 DE 237,18M2, AVENIDA EL BOSQUE SITIO 8 AL 11 DE 921,60M2, AVENIDA EL BOSQUE SITIO 12 DE 257,91M2, CALLE PATAGUA SITIO 13 DE 236,79M2, CALLE COLINA SITIO 14 DE 218,80M2, CALLE COLINA SITIO 15 AL 18 DE 765,60M2, CALLE COLINA SITIO 19 DE 203,53M2, CALLE COLINA SITIO 20 AL 24 DE 973,50M2, CALLE COLINA SITIO 25 DE 212,15M2.-
MANZANA 5: CALLE MAITEN SITIO 1 DE 202,91M2, CALLE MAITEN SITIO 2 AL 11 DE 1914,00M2, CALLE MAITEN SITIO 12 DE 218,02M2, CALLE QUILLAY SITIO 13 DE 214,50M2, CALLE QUILLAY SITIO 14 AL 23 DE 1914,00M2, CALLE QUILLAY SITIO 24 DE 202,91M2.-
MANZANA 7: CALLE QUILLAY SITIO 1 DE 202,91M2, CALLE QUILLAY SITIO 2 AL 11 DE 1914,00M2, CALLE QUILLAY SITIO 12 DE 208,85M2, CALLE ANDRES MURILLO SITIO

13 DE 205,71M2, CALLE ANDRES MURILLO SITIO 14 AL 21 1531,20M2.-

MANZANA 9: CALLE ANDRES MURILLO SITIO 1 DE 231,44M2, CALLE ANDRES MURILLO SITIO 2 AL 6 DE 1156,50M2, CALLE ANDRES MURILLO SITIO 7 DE 238,14M2.-

MANZANA 10: CALLE PATAGUA SITIO 1 DE 265,12M2, CALLE PATAGUA SITIO 2 DE 193,08M2, CALLE PATAGUA SITIO 3 DE 192,78M2, CALLE PATAGUA SITIO 4 DE 193,76M2, CALLE PATAGUA SITIO 5 DE 193,97M2, CALLE PATAGUA SITIO 6 DE 194,74M2, CALLE PATAGUA SITIO 7 DE 195,64,78M2, CALLE PATAGUA SITIO 8 DE 196,05M2, CALLE PATAGUA SITIO 9 DE 196,47M2, CALLE PATAGUA SITIO 10 DE 212,53M2.-

Lote N° de m² de superficie.
Lote N° de m² de superficie.

- 8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.
- 9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.
- 10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>					
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público				
<input type="checkbox"/>	Agua Potable DOMICILIARIO				
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas DOMICILIARIO				
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación		SERVIU	218	20.12.2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias		AGUAS DEL VALLE	41	19.11.2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público		S.E.C. TE2	1875055 CV574268	05.10.2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas		S.E.C. TC1	1735650 CV317501	07.02.2018
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO N° 08-01 RECEPCIÓN DE ALUMBRADO PUBLICO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE FECHA 02.01.2019.-
CERTIFICADO DE ALUMBRADO PUBLICO Y RED ELECTRICA CGE N°0848/2018 DE FECHA 12.12.2018.-
CERTIFICADO DIRECCIÓN DE TRANSITO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE RECEPCIÓN DE SEÑALETICA Y DEMARCACION DE FECHA 13.12.2018.-
RESOLUCIÓN DE APROBACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA N°25 DE FECHA 04.04.2017.-

CERTIFICADO N°596 DE FECHA 12.02.2019.-

MCMG/JSM/cdr

MARCELO CORTES MONROY GARAY
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)