

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

 URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO

58

Fecha de Aprobación

18.01.2023

ROL S.I.I

967-80

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 699/2018, 166/2019, 605/2020, 535/2021, 485/2021, 206/2022 Y 206/2022.-
 D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 699/2018, 166/2019, 605/2020, 535/2021, 485/2021, 205/2022 Y 206/2022.-
 E) Los documentos exigidos en el Art.3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino **CAMINO DE ACCESO** N° **S/N, PARCELA 24** localidad o loteo **CERES "FALDEOS DE LA FLORIDA II, ETAPA 4"** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 699/2018, 166/2019, 605/2020, 535/2021, 485/2021, 205/2022 Y 206/2022.-
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° - fecha - (si corresponde)
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA LA FLORIDA S.A.	76.863.378-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HECTOR ANTONIO PONCE PONCE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
RODRIGO TORO ANGEL	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

40 LOTES UBICADOS EN:

MANZANA 8: PASAJE NICOLAS TAPIA G.: LOTE 12 N°5540 DE 174,06 M2, LOTE 11 N°5538, LOTE 10 N°5536, LOTE 9 N°5534, LOTE 8 N°5532 DE 178,06M2 Y LOTE 7 N°5530 DE 178,06M2.-

MANZANA 9: PASAJE NICOLAS TAPIA G.: LOTE 12 N°5426, LOTE 11 N°5424, LOTE 10 N°5422, LOTE 9 N°5420, LOTE 8 N°5418, Y LOTE 7 N°5416 DE 178,06M2.-

MANZANA 10: PASAJE NICOLAS TAPIA G.: LOTE 1 N°5439 DE 190,25 M2, LOTE 2 N°5437, LOTE 3 N°5435, LOTE 4 N°5433, LOTE 5 N°5431, LOTE 6 N°5429 DE 194,25 M2. Y LOTE 7 N°5427 DE 190,25 M2; CALLE JUAN E. FLORES: LOTE N° 8 N° 2322 DE 190,25 M2, LOTE 9 N° 2324, LOTE 10 N° 2326, LOTE 11 N° 2328, LOTE 12 N° 2330, LOTE 13 N° 2332 DE 194,25 M2 Y LOTE 14 N° 2334 DE 190,25 M2.-

MANZANA 11: PASAJE NICOLAS TAPIA G.: LOTE 1 N°5425, DE 190,25 M2; LOTE 2 N°5423, LOTE 3 N°5421, LOTE 4 N°5419, LOTE 5 N°5417 Y LOTE 6 N° 5415 DE 194,25 M2 LOTE 7 N° 5413 DE 190,25 M2., CALLE JUAN E. FLORES: LOTE N° 8 N° 2320 DE 189,09 M2, LOTE 9 N° 2318 DE 193,94 M2; LOTE 10 N° 2316, LOTE 11 N° 2314, LOTE 12 N° 2312, LOTE 13 N° 2310 DE 194,25 M2 Y LOTE 14 N° 2308 DE 190,25 M2.-

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, PAVIMENTACION Y ALUMBRADO PUBLICO.-

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

CALLE EL LITRE DE 227,00 M2 // PASAJE NICOLAS EDUARDO TAPIA GARCIA DE 1.424,05 M2

CALLE JUAN EDUARDO FLORES DE 2555,75 M2 // CALLE GUILLERMO CAZAUX ROJAS DE 437,89 M2

CALLE FEDERICO SEGUNDO TORO PONCE DE 315,84 M2

AREA VERDE N°7 DE 653,89 M2 .

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° de m² de superficie.
 Lote N° de m² de superficie.
 Lote N° de m² de superficie.
 Lote N° de m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART 341, 343 O.G.U.C.)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>					
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	GUILLERMO RAMIREZ	I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA	AGOSTO 2022	
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable DOMICILIARIO	ALAN OLIVARES - LORETO MENESES	AGUAS DEL VALLE	SEPTIEMBRE 2022	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas DOMICILIARIO	ALAN OLIVARES - LORETO MENESES	AGUAS DEL VALLE	SEPTIEMBRE 2022	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	ASSIEME	SERVIU	15.04.2021	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar) :				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GABA LTDA	SERVIU	4	06.01.2023
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONSTRUCCIONES COPIAPO S.A.	AGUAS DEL VALLE	30/22	25.10.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	GUILLERMO RAMIREZ	S.E.C. TE2	2696112 CV946288	12.09.2022
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	JOSE CISTERNAS TAPIA	SUBSECRETARIA DE TELECOMUNICACIONES	CRPI/187012 95550711225/R-2	03.11.2020
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	RODRIGO TORO	I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA	08-001	05.01.2023

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADOS ADJUNTOS :

CERTIFICADO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA 08-16 DE FECHA 06.12.2022 DE RECEPCION DE ALUMBRADO PUBLICO.-

CERTIFICADO DE DOTACION CGE N°222.2022 DE FECHA 11.07.2022.-

CERTIFICADO DIRECCION DE TRANSITO POR RECEPCION DE SEÑALETICA Y DEMARCACION DE TRÁNSITO N° 911/22 DE FECHA 21.12.2022.-

RESOLUCION DE APROBACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N°42 DE 13.09.2019.-

RESOLUCION DE MODIFICACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N°53 DE FECHA 21.12.2020.-

RESOLUCION DE MODIFICACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N°67 DE FECHA 19.10.2021.-

RESOLUCION DE MODIFICACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N°23 DE FECHA 20.05.2022.-

LOS PERMISOS DE EDIFICACION Y RESOLUCION DE LOTEO Y SE COMPLEMENTAN CON LOS CERTIFICADOS RECTIFICATORIOS N°480 DE FECHA

19.05.2022, N°283 DE FECHA 17.03.2022 Y N°585 DE FECHA 23.06.2022.-

CERTIFICADO N°58 DE FECHA 18.01.2023.-

ARCHIVO DOM 23948 Y 23332

FRZ/ RMM/ FGD.-





FERNANDO RUIZ ZAMARCA
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)