

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS



La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO

548

Fecha de Aprobación

24.04.2023

ROL S.I.I.

001-0022

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.
 C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondiente al expediente S.G.U. 129 N° **523/2007; 156/2010; 790/2012; 16/2013; 17/2013**
 D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 129. N° **523/2007; 156/2010; 790/2012; 16/2013; 17/2013**
 E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle/avenida/camino **AVENIDA PACIFICO**
 N° **801**, localidad o loteo **LOTE EC1-A, SANTA MARGARITA DEL MAR**
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 (URBANO O RURAL)
 que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **TOTALIDAD** de las obras de urbanización contempladas
 (LA TOTALIDAD - UNA PARTE)
 en el citado expediente S.G.U. - 129 N° **523/2007; 156/2010; 790/2012; 16/2013; 17/2013**
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA LAGUNAS DEL MAR S.A.	76.089.641-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GERMAN GONZALEZ LOPEZ / CRISTIAN ORMEÑO ALCANTARA	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
ARCHIPLAN S.A.	78.524.720 - 5
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
IGNACIO HERNANDEZ / MATIAS BALLACEY	

- 4.- **AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO**
 (En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES O UNIDADES:

LOTE EC1-A

5.- OBRAS GARANTIZADAS

PARTIDA	PRESUPUESTADO POR:	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	JAIME RETAMALES	UF 4.093
<input type="checkbox"/> Areas verdes		
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado público	JORGE RIVERA	UF 657
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	JAIME RETAMALES	UF 262
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas	JAIME RETAMALES	UF 262
<input type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		
<input type="checkbox"/> Otras (Especificar):		
Porcentaje de resguardo	% 20	MONTO: UF 1,055
Monto Total de Garantía		UF 6,329

6.- GARANTÍA

6.1.- PRIMERA GARANTÍA

Instrumento Recibido en garantía:

Fecha de Vencimiento:

Plazo para la ejecución de las obras garantizadas:

6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR): BOLETA DE GARANTIA N°004436-3 POR 6.329,00 U.F. DEL BANCO CHILE, GARANTIZA OBRAS DE URBANIZACION CORRESPONDIENTE AL LOTE EC1-A, RES. DOM N° 16-17/2013, CALLE ROBERTO FLORES, AVENIDA DEL MAR Y AVENIDA PACIFICO.

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR) BOLETA DE GARANTIA N°12414104 DE FECHA 24.06.2021 POR 6.329,00 U.F. DEL BANCO ESTADO GARANTIZA OBRAS DE URBANIZACION CORRESPONDIENTE AL LOTE EC1-A, RES. DOM N° 16-17/2013, CALLE ROBERTO FLORES, AVENIDA DEL MAR Y AVENIDA PACIFICO.

Fecha de Vencimiento: 24.07.2023

Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas: 2 AÑOS

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

RESOLUCION DE APROBACION DE FUSION N°16 DE FECHA 28.02.2013 Y RESOLUCION DE APROBACION DE DIVISION PREDIAL CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA N°17 DE FECHA 28.02.2013.

EL PRESENTE CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACION GARANTIZADA REEMPLAZA AL CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACION GARANTIZADAS N°1896 DE FEHA 19.11.2018.-

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACION GARANTIZADAS N°548 DE FECHA 24.04.2023.-
FRZ/JSM/EGD/AQC.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES