

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA SERENA

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
534
Fecha de Aprobación
26.05.2025
ROL S.I.I.
966-021

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art 129 y 136, y su Ordenanza General
- C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondiente al expediente S.G.U. 129 N° **389/2025**
- D) Los antecedentes que componen el expediente S G U - 129 N° **389/2025**
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3 3 1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle/avenida/camino **AVENIDA GUILLERMO ULRIKSEN**
N° **S/N**, localidad o loteo **PARCELA 355, PAMPA ALTA**
sector **URBANO** (URBANO O RURAL), de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **PARCIAL** (LA TOTALIDAD - UNA PARTE) de las obras de urbanización contempladas en el citado expediente S G U - 129 N° **389/2025**
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN GUILLERMO GONZALEZ SEGOVIA / MARGARITA IRMA CALDERON CERDA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JUAN PABLO BENAVENTE UNDURRAGA	

- 4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO (En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES O UNIDADES:

B-1	42.787,10M2	N°		N°	
		N°		N°	
		N°		N°	
		N°		N°	

5.- OBRAS GARANTIZADAS

PARTIDA	PRESUPUESTADO POR:	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	CRISTIAN DIAZ ROJAS	UF 21.585,85
<input type="checkbox"/> Areas verdes		
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado público	FRANCISCO STEIB	UF 960,00
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	CRISTIAN DIAZ ROJAS	UF 2.656,67
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas	CRISTIAN DIAZ ROJAS	UF 4.808,29
<input type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		
<input type="checkbox"/> Otras (Especificar):		
TOTAL GARANTIA UF 30.010,81 + IVA DE 19% UF 5.702,05. TOTAL =		UF 35.712,86
Porcentaje de resguardo (RECARGO DOM)	20%	MONTO: UF 7.142,57
Monto Total de Garantía		UF 42.855,43

6.- GARANTÍA

6.1.- PRIMERA GARANTÍA

Instrumento Recibido en garantía: **BOLETA DE GARANTIA N°226212-1, OTORGADA POR BANCO DE CHILE POR UN MONTO DE U.F. 42.855,43 DE FECHA 22.05.2025 Y TOMADA POR INMOBILIARIA GALILEA CENTRO SpA., PARA GARANTIZAR OBRAS DE URBANIZACION DE PAVIMENTACION, ALUMBRADO PUBLICO, AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS DEL B-1 DE 42.787,10M2.-**

Fecha de Vencimiento: **24 DE MAYO 2027**
Plazo para la ejecución de las obras garantizadas: **2 AÑOS.-**

6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR):

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR):

Fecha de Vencimiento:

Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.
8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SE ACOGE AL ARTICULO 140° LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.-

SE AUTORIZA LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE LOTE B-1 DE 42.787,10M2, YA QUE SUS OBRAS DE URBANIZACION SE ENCUENTRAN GARANTIZADAS.-

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACION GARANTIZADAS N°534 DE FECHA 26.05.2025.-
EXPEDIENTE 389.2025
FRZ/CSC/JSM/FGD/ADC.-

FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES