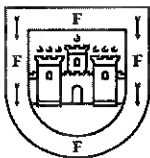


CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION



LA SERENA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA SERENA

REGIÓN : **COQUIMBO**

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
522
Fecha de Aprobación
19.05.2025
ROL S.I.I
246-534

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 528/2010 Y 384/2011
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 528/2010 Y 384/2011
- E) Los documentos exigidos en el Art.3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización
ubicadas en calle/avenida/camino AVENIDA BALMACEDA, LOTE 1B N° 5300
localidad o loteo LOTE "LA SERENA" sector LA PAMPA
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, co-
rrespondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 528/2010 Y 384/2011

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garan-
rantizadas N° fecha (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA LA SERENA SPA	76.177.156-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SANTIAGO LORCA ARECHANDIETA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CARLOS AGUIRRE MANDIOLA	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

MANZANA-A: AVENIDA BALMACEDA: LOTES 3 N°5300 DE 316,53M2.-

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, ALUMBRADO PUBLICO, PAVIMENTACION Y ENTUBAMIENTO LOTE "LA SERENA".

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° de m² de superficie.
Lote N° de m² de superficie.
Lote N° de m² de superficie.
Lote N° de m² de superficie.

- 8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.
- 9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)
(ART 341 /343 O.G.U.C.).

PLANOS					
☐	Planos de la parte que se recepciona				
☐	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
☐	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
☐	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
	PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
☐	Alumbrado Público				
☐	Agua Potable DOMICILIARIO				
☐	Alcantarillado de Aguas Servidas DOMICILIARIO				
☐	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
☒	Otros (Especificar) : PROYECTO AREAS VERDES	FERNANDO GLASINOVIC/RODRIGO MONTT			
	CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☒	Certificado de Pavimentación		SERVIU	165	25.07.2011
☒	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias		AGUAS DEL VALLE	32	05.08.2011
☒	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público		S.E.C.	562487	29.06.2011
☐	Certificado de Redes de Gas				
☐	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
☐	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADOS ADJUNTOS : DIRECCION DE TRANSITO I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA; DIRECCION DE SERVICIO A LA COMUNIDAD
ALUMBRADO PUBLICO I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA; DIRECCION DE SERVICIO A LA COMUNIDAD, SECCION PARQUES Y JARDINES
I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA; CONAFE N°563/2011; RESUELVO (EXENTA) D.G.A. REGION DE COQUIMBO N°724, MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS, DIRECCION GENERAL DE AGUAS, REGION DE COQUIMBO.
PLANO DE LOTEO D.F.L. N°2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA APROBADO POR RESOLUCION N°72 DE FECHA 10.09.2010 Y
RESOLUCION MODIFICACION DE PROYECTO DE LOTEO D.F.L. N°2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N°49 DE FECHA 15.07.2011.

CERTIFICADO DE RECEPCION DE URBANIZACION N°522 DE FECHA 19.05.2025
FRZ/FRZ.-


FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES