

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN



LA SERENA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

 URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO

484

Fecha de Aprobación

12.05.2025

ROL S.I.I

1130-498**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° **579/2022, 575/2022, 627/2024 Y 628/2024**
 D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **579/2022, 575/2022, 627/2024 Y 628/2024**
 E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de las obras de urbanización
TOTAL O PARCIAL
 ubicadas en calle/avenida/camino **AVENIDA PACIFICO** N° **S/N**
 localidad o loteo **LOTE ML 21-16-A, LOTE O DUNAS DE SAN PEDRO IV** sector **CALETA SAN PEDRO**
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **579/2022, 575/2022, 627/2024 Y 628/2024**
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° - fecha - (si corresponde)
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA ECOMAC NORTE 16 SpA.	77.716.154-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA JOSE ZAMORANO GALAN	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
RONALD NEUBURG JIMENEZ	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

SE RECEPCIONAN 19 LOTES CON UN TOTAL DE 7.054,82M2 UBICADOS EN:

CALLE SERGIO LUTERO CALDERON CALERON: LOTE 2 N°665 DE 3.566,85M2 (CONDOMINIO LOS VELEROS), LOTE 3 N°664 DE 1.445,50M2 (CONDOMINIO LOS NAVEGANTES). AVENIDA PACIFICO NORTE: LOTE 4 N°789 DE 163,60M2, LOTE 5 N°791 DE 152,77M2, LOTE 6 N°793 DE 127,60M2, LOTE 7 N°795 DE 113,62M2, LOTE 8 N°797 DE 114,42M2, LOTE 9 N°799 DE 108,45M2, LOTE 10 N°801 DE 135,72M2, LOTE 11 N°803 DE 112,20M2, LOTE 12 N°805 DE 112,20M2, LOTE 13 N°807 DE 112,20M2, LOTE 14 N°809 DE 112,12M2, LOTE 15 N°811 DE 112,12M2, LOTE 16 N°813 DE 112,12M2 Y LOTE 17 N°815 DE 112,12M2, LOTE 18 N°817 DE 112,05M2, LOTE 19 N°819 DE 112,05M2, LOTE 20 N°821 DE 117,12M2.-

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:**ALUMBRADO PUBLICO, PAVIMENTACION, AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.-****6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:****CALLES DE 3529,46M2 Y AREA VERDE DE 1.324,5M2.-**

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N°	-	de	-	m ²	de superficie.
Lote N°	-	de	-	m ²	de superficie.
Lote N°	-	de	-	m ²	de superficie.
Lote N°	-	de	-	m ²	de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART 3.4.1. / 3.4.3. O.G.U.C.).

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	OTROS				
PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	CRISTOBAL CARRILLO	I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA	mar-25	
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable DOMICILIARIO	ALFREDO PASTENES	ALSER	08.03.2024	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas DOMICILIARIO	ALFREDO PASTENES	ALSER	18.11.2024	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	ALFREDO PASTENES	SERVIU	22.05.2023	
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): TELECOMUNICACIONES	IVAN PEREZ	SECRETARIA DE TELECOMUNICACIONES	21.03.2025	
CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	CONSTRUCTORA ECOMAC S.A.	SERVIU	32	02.04.2025
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA ECOMAC S.A.	ALSER	002-25	18.03.2025
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CRISTOBAL CARRILLO	S.E.C. TE2	3292432 CV:77244	12.03.2025
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	JOSE CISTERNA	SECRETARIA DE TELECOMUNICACIONES	CRPI/27309 2952297116 22/R-2	24.05.2023
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACION SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO N°08-002 DE FECHA 28.03.2025, CORRESPONDIENTE A AREA VERDE. EMITIDO POR DIRECCION DE SERVICIO A LA COMUNIDAD. I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA, DIRECCION DE TRANSITO Y TRANSPORTE PUBLICO, EMITE CERTIFICADO DE RECEPCION N°308/25 DE FECHA 03.04.2025, EN EL CUAL SE RECEPCIONA LA SEÑALIZACION, DEMARCAACION Y OTROS ELEMENTOS DE SEGURIDAD VIAL DE LA OBRA DEL PROYECTO

"LOTEO DUNAS DE SAN PEDRO IV". CONCORDANTE CON EL IMIV BASICO APROBADO POR DIRECCION DE TRANSITO MUNICIPAL, MEDIANTE LA RESOLUCION EXENTA N°090/2022 DE FECHA 24.10.2022.-

COMPAÑIA GENERAL DE ELECTRICIDAD, CERTIFICADO DE DOTACION DE RED ELECTRICA DE DISTRUBUCION CGE N°13151465/2025.-

CERTIFICADO N°08-02 DE FECHA 21.04.2025 CORRESPONDIENTE A ALUMBRADO PUBLICO EMITIDO POR DIRECCION DE SERVICIO A LA COMUNIDAD. IUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA.-

CERTIFICADO AGUAS LA SERENA N°001/25 DEL 25.03.2025, EN EL CUAL INDICA QUE EL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL NO PRESENTAN DEUDA.

COMPAÑIA GENERAL DE ELECTRICIDAD, CERTIFICADO GZC N°11/2025 DE FECHA 31.03.2025, CONCLUYE NO DEUDA DE ALUMBRADO DE EQUIPAMIENTO MUNICIPAL.-

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA N°71 DE FECHA 29.12.2022.-

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA N°45 DE FECHA 04.12.2024.-

EL PRESENTE CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION PARCIAL, SE COMPLEMENTA CON EL CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION OBRA NUEVA PARCIAL N°483 DE FECHA 12.05.2025.-

CERTIFICADO DE RECEPCION DE URBANIZACION N°484 DE FECHA 12.05.2025.-

EXPEDIENTE 579/2022, 575/2022, 627/2024 Y 628/2024.-

ARCHIVO DOM 26229, 26499, 26487.-

FRZ/CSC/JSM/MOMG/AGC.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES