

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV REGION

 URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
432
Fecha de Aprobación
27.04.2021
ROL S.I.I
967-79

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº **696/2018, 697/2018, 133/2019, 225/2020 Y 630/2020**
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº **696/2018, 697/2018, 133/2019, 225/2020 Y 630/2020**
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de las obras de urbanización
TOTAL O PARCIAL
ubicadas en calle/avenida/camino **CAMINO DE ACCESO, PARCELA 23** Nº **S/N**
localidad o loteo **LOTE 23** sector **LOTEO "FALDEOS DE LA FLORIDA I"**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. Nº **696/2018, 697/2018, 133/2019, 225/2020 Y 630/2020**
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas Nº _____ fecha _____ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA LA FLORIDA S.A.	76.863.378-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HECTOR PONCE PONCE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
LUIS FELIPE MERINO SOTO	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

SE RECEPCIONAN 51 LOTES CON UN TOTAL DE 7.097,05M2 UBICADOS EN:

MANZANA 1: PASAJE MANUEL JIMENEZ SAN JUAN: SITIO 2 DE 172,77M2, SITIO 3 DE 170,10M2, SITIO 4 DE 167,44M2, SITIO 5 DE 164,77M2, SITIO 6 DE 162,10M2,

SITIO 7 DE 159,44M2, SITIO 8 DE 156,77M2, SITIO 9 DE 150,20M2. CALLE RAUL BITRAN: SITIO 10 DE 143,96M2, SITIO 11, SITIO 12, SITIO 13, SITIO 14, SITIO 15, SITIO 16 Y

SITIO 17 DE 141,M2, SITIO 18 DE 137,75M2.-

MANZANA 2: PASAJE MANUEL JIMENEZ SAN JUAN: SITIO 1 DE 160,29M2, SITIO 2 DE 161, 72M2, SITIO 3 DE 159,05M2, SITIO 4 DE 156,39M2, SITIO 5 DE 153,72M2, SITIO 6 DE

151,06M2, SITIO 7 DE 148,39M2, SITIO 8 DE 145,72M2, SITIO 9 DE 139,15M2. CALLE RAUL BITRAN: SITIO 10 DE 122,00M2, SITIO 11, 12, 13, 14, 15, 16 Y 17 DE 126,00M2,

SITIO 18 DE 122,00M2.-

MANZANA 3: PASAJE MANUEL JIMENEZ SAN JUAN: SITIO 1 DE 135,12M2, SITIO 2 DE 136,56M2, SITIO 3 DE 133,89M2, SITIO 4 DE 131,22M2, SITIO 5 DE 128,55M2,

SITIO 6 DE 125,84M2, SITIO 7 DE 123,22M2, SITIO 8 DE 116,65M2. CALLE RAUL BITRAN: SITIO 9 DE 120,37M2, SITIO 10, 11, 12, 13, 14 Y 15 DE 124,37M2, SITIO 16 DE 120,37M2.-

QUEDA PENDIENTE EN MANZANA 1: PASAJE MANUEL JIMENEZ SAN JUAN: SITIO 1 DE 172,98M2 PARA FUTURA RECEPCION, ETAPA E.-

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

ALUMBRADO PUBLICO, PAVIMENTOS, AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.-

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

AREA VERDE N°3 DE 1522.46M2, AREA VERDE BANDEJON DE 2.206,18M2

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N°	EQUIPAMIENTO MUNICIPAL	de	991,93	m ²	de superficie.
Lote N°	-	de	-	m ²	de superficie.
Lote N°	-	de	-	m ²	de superficie.
Lote N°	-	de	-	m ²	de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS				
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona			
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)			
<input type="checkbox"/>				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	CESAR FIGUEROA	I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable DOMICILIARIO	CONSTRUCTORA COPIAPO S.A.	AGUAS DEL VALLE	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas DOMICILIARIO	CONSTRUCTORA COPIAPO S.A.	AGUAS DEL VALLE	
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias			
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar) : PAVIMENTACION	ASSIEME	SERVIU	
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación		SERVIU	62
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias		AGUAS DEL VALLE	07/21
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público		S.E.C. TE2	2291913 CV:646586
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas			
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento			
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):			

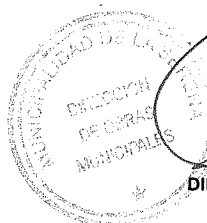
UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO N° 08-03 RECEPCIÓN DE ALUMBRADO PUBLICO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE FECHA 11.03.2021.-
CERTIFICADO DE ALUMBRADO PUBLICO Y RED ELECTRICA CGE N°0464/2020 DE FECHA 21.12.2020.-
CERTIFICADO DIRECCIÓN DE TRANSITO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE RECEPCIÓN DE SEÑALÉTICA Y DEMARCACION DE FECHA 01.12.2020.-
CERTIFICADO DE RECEPCION AREAS VERDES N°04 DE FECHA 16.04.2021, CORRESPONDIENTE A ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA,
CERTIFICADO CGE N°0359/2020 DE FECHA 14.10.2020, CORRESPONDIENTE A NO DEUDA DE ALUMBRADO DE EQUIPAMIENTO MUNICIPAL.-
CERTIFICADO AGUAS DEL VALLE N°214 DE FECHA 06.04.2021, CORRESPONDIENTE A NO DEUDA DE AGUA POTABLE DE EQUIPAMIENTO MUNICIPAL.-
CERTIFICADO TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICA DE FECHA 26.04.2021, CORRESPONDIENTE A NO DEUDA DE CONTRIBUCIONES DE EQUIPAMIENTO MUNICIPAL.-
RESOLUCIÓN DE APROBACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA N°68 DE FECHA 19.12.2018.-
RESOLUCION DE MODIFICACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA N°23 DE FECHA 25.04.2019.-
RESOLUCION DE MODIFICACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA N°50 DE FECHA 16.12.2020.-

CERTIFICADO N°432 DE FECHA 27.04.2021.-

PNP/PSM/JSM/ADC.-



PATRICIO NUÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES