

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN



La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

 URBANO     RURAL

N° DE CERTIFICADO

430

Fecha de Aprobación

23.03.2023

ROL S.I.I

967-331

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 139/2021
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 139/2021
- E) Los documentos exigidos en el Art.3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de las obras de urbanización  
TOTAL O PARCIAL

ubicadas en calle/avenida/camino AVENIDA ARAUCO N° 5510  
localidad o loteo LOTE 53F "CONDOMINIO VALLES DE LA FLORIDA VII" sector LA FLORIDA  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 139/2021

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° - fecha - (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CERRO GRANDE DEL NORTE SpA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARIA JOSE ZAMORANO GALAN</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>RONALD NEUBURG JIMENEZ</b>	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTE 53F 4.410 m2

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

**ALUMBRADO PUBLICO, PAVIMENTACION, AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.-**

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

**CESION AREA AFECTA AVENIDA ARAUCO EN 144,15 m2**

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

**10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**

(ART 341 y 343 O.G.U.C)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	OTROS				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	CRISTOBAL CARRILLO	I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA	21.10.2022	
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	PAOLA VASQUEZ /CRISTIAN DIAZ	AGUAS DEL VALLE	20.12.2022	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	PAOLA VASQUEZ /CRISTIAN DIAZ	AGUAS DEL VALLE	20.12.2022	
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar) :				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar) PAVIMENTACION	PAOLA VASQUEZ /CRISTIAN DIAZ	SERVIU	30.05.2022	
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	CONSTRUCTORA ECOMAC S.A.	SERVIU	7	13.01.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA ECOMAC S.A.	AGUAS DEL VALLE	36/22	28.12.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CRISTOBAL CARRILLO	S.E.C. TE2	2726339 CV:589618	26.10.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas	MICHEL GALLEGUILLOS	S.E.C. TC2	2727534 CV:460655	27.10.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	JOSE CISTERNA TAPIA	SUBTEL	CRPI/14792 2955267111 59/R-1	05.05.2021
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): TRANSITO		I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA	51/23	24.01.2023

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTE O CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

CERTIFICADO N° 08-18 RECEPCIÓN DE ALUMBRADO PUBLICO I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE FECHA 09.11.2022.-
CERTIFICADO DE URBANIZACION DE RED ELECTRICA DE DISTRIBUCION CGE GZC N°15 DE FECHA 17.01.2023.-
CERTIFICADO DIRECCIÓN DE TRANSITO I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE RECEPCIÓN DE SEÑALETICA Y DEMARCACION N° 051/23 DE FECHA 23.01.2023.-
CERTIFICADO MINVU/SERVIU PAVIMENTACION Y OBRAS DE MITIGACION, N°7 DE FECHA 01.06.2022
EL PRESENTE CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE URBANIZACION TOTAL, SE COMPLEMENTA CON EL CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE EDIFICACION TOTAL N°429 DE FECHA 23.03.2023
CERTIFICADO N°430 DE FECHA 23.03.2023.-

ARCHIVO DOM.24376.-  
FRZ/RM/ARCC


  

  
**FERNANDO RUIZ ZAMARCA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**