

# CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS



## La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA SERENA**

REGIÓN : **COQUIMBO**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

N° DE CERTIFICADO
417
Fecha de Aprobación
01.04.2024
ROL S.I.I.
2678-1

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.
- C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondiente al expediente S.G.U. 129 N° 564/2012 Y 457/2022
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 129. N° 564/2012 Y 457/2022
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle/avenida/camino

**CAMINO A SAN RAMON**

N° S/N, localidad o loteo LOTE AB (EX PARCELA N°25). EL MILAGRO  
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)

que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a TOTALIDAD de las obras de urbanización contempladas  
(LA TOTALIDAD - UNA PARTE)  
en el citado expediente S.G.U. - 129 N° 564/2012 Y 457/2022

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>PENTA VIDA COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA S.A.</b>	<b>96.812.960-0</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARTIN FONTECILLA / JUDITH ALVAREZ MEDEL</b>	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>GESTION Y DESARROLLO S.A.</b>	<b>76.042.559-1</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>LUIS ALBERTO REYES GARIN</b>	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO  
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

<b>LOTE 1</b>	<b>15.684,86</b>	N°	<b>LOTE 5</b>	<b>180.744,40</b>	N°		
<b>LOTE 2</b>	<b>3.859,92</b>	N°			N°		
<b>LOTE 3</b>	<b>38.007,20</b>	N°			N°		
<b>LOTE 4</b>	<b>15.038,29</b>	N°					

**5.- OBRAS GARANTIZADAS**

PARTIDA	PRESUPUESTADO POR:	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	ALAN OLIVARES	11.500,21 U.F.
<input type="checkbox"/> Areas verdes	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado público	JOSE LETELIER	1.400 U.F.
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	ALAN OLIVARES	1.450 U.F.
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas	ALAN OLIVARES	4.500 U.F.
<input type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Otras (Especificar):	+ 19% IVA	3.582 U.F.
Porcentaje de resguardo	% 25%	MONTO: 5.607,46 U.F.
Monto Total de Garantía		28.039,67 U.F.

**6.- GARANTÍA**

**6.1.- PRIMERA GARANTÍA**

Instrumento Recibido en garantía: BOLETA DE GARANTIA N°256421-2 DE FECHA 10.08.2012 DEL BANCO DE CHILE, POR U.F.3.660,00.-  
GARANTIZA OBRAS DE URBANIZACION (AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, PAVIMENTACION,  
ELECTRICIDAD) PARCELA N°25, SAN RAMON, CAMINO A SAN RAMON, RUTA D-403.  
 Fecha de Vencimiento: 30 DE AGOSTO DEL 2013.  
 Plazo para la ejecución de las obras garantizadas: 1 AÑO

**6.2.- GARANTIA QUE SE REEMPLAZA**

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR): POLIZA DE SEGURO DE GARANTIA N°3012022150147 DE FECHA 21.09.2022  
POR 28.039,67 UF PARA GARANTIZAR OBRAS DE URBANIZACION DE LOTES 1, 2, 3 4 Y 5, HOY "AB" (EX PARCELA 25).-  
 Fecha de Vencimiento: 01.09.2023.-  
 Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas: 1 AÑO.-

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR) POLIZA DE SEGURO DE GARANTIA N°3012022150147 DE FECHA 21.09.2022, POR UN MONTO  
DE 28.039,67 UF, PARA GARANTIZAR OBRAS DE URBANIZACION DE LOTES 1, 2, 3 4 Y 5, HOY "AB" (EX PARCELA 25).-  
 Fecha de Vencimiento: 01 DE SEPTIEMBRE 2024  
 Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas: 1 AÑO.-

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**RESOLUCION DE APROBACION DE DIVISION PREDIAL CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA N°06 DE FECHA 31.01.2023.**

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACION GARANTIZADAS N°417 DE FECHA 01.04.2024.

FRZ/CSC/FGD/AOC.-



**FERNANDO RUIZ ZAMARCA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**