

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS



La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
415
Fecha de Aprobación
01.04.2024
ROL S.I.I.
1130-498

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.
 C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondiente al expediente S.G.U. 129 N° **908/2018 Y 288/2021**
 D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 129. N° **908/2018 Y 288/2021**
 E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle/avenida/camino **LOTE ML 21-16 (EX LOTE 21)**
 N° **S/N**, localidad o loteo **CALETA SAN PEDRO**
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
 que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **TOTAL** de las obras de urbanización contempladas
(LA TOTALIDAD - UNA PARTE)
 en el citado expediente S.G.U. - 129 N° **908/2018 Y 288/2021**
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA ECOMAC NORTE 16 SpA.	77.716.154-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN PABLO TRISTAIN / RODRIGO URZUA	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
PAULA BRANGIER TAULIS	

- 4.- **AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO**
 (En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES O UNIDADES:

ML 21-16-A	17.548,11 M2	N°			N°	
		N°			N°	
		N°			N°	
		N°			N°	

5.- OBRAS GARANTIZADAS

PARTIDA	PRESUPUESTADO POR:	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	ALFREDO PASTEN	140,60 UF
<input type="checkbox"/> Areas verdes		
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado público	ALFREDO PASTEN	1.990,60 UF
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	ALFREDO PASTEN	404,97 UF
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas	ALFREDO PASTEN	569,79 UF
<input type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		-
<input type="checkbox"/> Otras (Especificar):		

Porcentaje de resguardo	%	20%	MONTO:	993,91 UF
Monto Total de Garantía				4099,87 UF

6.- GARANTÍA

6.1.- PRIMERA GARANTÍA

Instrumento Recibido en garantía: **BOLETA DE GARANTIA DEL BANCO SCOTIABANK N°0190524, POR UN MONTO DE UF 8.134,03 DE FECHA 23.12.2019, PARA GARANTIZAR OBRAS DE URBANIZACION DE PAVIMENTACION, AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y ALUMBRADO PUBLICO DE LOTE ML 21-16 DE 38.784,00M2.-**

Fecha de Vencimiento: **20 DE DICIEMBRE 2021.-**

Plazo para la ejecución de las obras garantizadas: **2 AÑOS.-**

6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR): **BOLETA DE GARANTIA DEL BANCO SCOTIABANK N°0187693, POR UN MONTO DE UF 3.727,15 DE FECHA 20.12.2021, PARA GARANTIZAR OBRAS DE URBANIZACION DE PAVIMENTACION, AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y ALUMBRADO PUBLICO DE LOTE ML 21-16-A DE 17.548,11M2.- CON FECHA DE VENCIMIENTO EL 20.12.2023.-**

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR): **BOLETA DE GARANTIA DEL BANCO SCOTIABANK N°0237674, POR UN MONTO DE UF 4.000 DE FECHA 06.03.2024, PARA GARANTIZAR OBRAS DE URBANIZACION DE PAVIMENTACION, AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y ALUMBRADO PUBLICO DE LOTE ML 21-16-A DE 17.548,11M2.-**

BOLETA DE GARANTIA DEL BANCO SCOTIABANK N°0237668, POR UN MONTO DE UF 99,87 DE FECHA 23.02.2024, PARA GARANTIZAR OBRAS DE URBANIZACION DE PAVIMENTACION, AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y ALUMBRADO PUBLICO DE LOTE ML 21-16-A DE 17.548,11M2.-

Fecha de Vencimiento: **20 DE DICIEMBRE 2025**

Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas: **1 AÑO.-**

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.
 8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

LA PRESENTE GARANTIA SE COMPLEMENTA CON RESOLUCION DE APROBACION DE DIVISION PREDIAL CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA N°50 DE FECHA 31.08.2021, APROBADA POR ESTA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES. EXPEDIENTE 288/2021.-

EL PRESENTE CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACION GARANTIZADAS, REEMPLAZA AL CERTIFICADO N°77 DE FECHA 19.01.2022.-

SE AUTORIZA ENAJENAR, VENDER O ADJUDICAR LOTE ML 21-16-A DE 17.548,11M2

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACION GARANTIZADAS N°415 DE FECHA 01.04.2024.-
 REGISTRO ARCHIVO DOM 24262.-
 FRZ/CS/JS/MA/OC-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES