

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS



LA SERENA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **COQUIMBO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
372
Fecha de Aprobación
15.04.2025
ROL S.I.I.
982-159

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.
- C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondiente al expediente S.G.U. 129 N° **449/2015 Y 872/2016**
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 129. N° **449/2015 Y 872/2016**
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle/avenida/camino **CALLE BALADA, LOTE 5-B**
 N° **S/N**, localidad o loteo **LAS COMPAÑIAS**
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
 que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **TOTAL** de las obras de urbanización contempladas
(LA TOTALIDAD - UNA PARTE)
 en el citado expediente S.G.U. - 129 N° **449/2015 Y 872/2016**

- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GESTION Y DESARROLLO S.A.	76.042.559-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA JOSE ZAMORANO GALAN	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
PAULA BRANGIER TAULIS	

- 4.- **AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO**
 (En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)
LOTES O UNIDADES:
LOTE 5-B DE 30.471,47M2.-

5.- OBRAS GARANTIZADAS

PARTIDA	PRESUPUESTADO POR:	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	FELIPE LOPEZ ROJAS	587,146 UF
<input type="checkbox"/> Areas verdes		
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado público	FELIPE LOPEZ ROJAS	48,906 UF
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	FELIPE LOPEZ ROJAS	136,627 UF
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas	FELIPE LOPEZ ROJAS	225.019 UF
<input type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		
<input type="checkbox"/> Otras (Especificar):		
Porcentaje de resguardo	%	30
	MONTO:	299,31 UF
Monto Total de Garantía		997,70 UF

6.- GARANTÍA

6.1.- PRIMERA GARANTÍA

Instrumento Recibido en garantía: **BOLETA DE GARANTIA DEL BANCO CORPBANCA N°0133173, POR UN MONTO DE UF 11.750,86 PARA GARANTIZAR OBRAS DE URBANIZACION DEL LOTE B (LOTE 1 DE 14.187,87 M2, LOTE 2 DE 20.375,88 M2, LOTE 3 DE 7.699,46 M2, LOTE 4 DE 3.105,67 M2, LOTE 5 DE 40.529,79 M2, LOTE 6 DE 8.190,43 M2, LOTE 7 DE 6.947,61 M2 Y CESIONES DE 23.803,86 M2) UBICADO EN AVDA. LIBERTADOR, FUNDO LAS COMPAÑIAS.**

Fecha de Vencimiento: **30.07.2017**

Plazo para la ejecución de las obras garantizadas: **2 AÑOS**

6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR): **POLIZA DE SEGURO DE GARANTIA EMITIDA POR AVLA SEGUROS DE CREDITOS Y GARANTIAS S.A. N°3012022142556 DE FECHA 25.03.2022 POR UN TOTAL DE 755,83 UF. Y TOMADA POR GESTION Y DESARROLLO S.A. PARA GARANTIZAR LAS OBRAS DE URBANIZACION DEL LOTE 5-B DE 30.471,47M2.- FECHA DE VENCIMIENTO EL 24.03.2025.-**

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR) **POLIZA DE SEGURO DE GARANTIA EMITIDA POR AVLA SEGUROS DE CREDITOS Y GARANTIAS S.A. N°3012022142556 DE FECHA 25.03.2022 POR UN TOTAL DE 997,70 UF. Y TOMADA POR GESTION Y DESARROLLO S.A. PARA GARANTIZAR LAS OBRAS DE URBANIZACION DEL LOTE 5-B DE 30.471,47M2.-**

Fecha de Vencimiento: **24 DE MARZO 2026**

Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas: **1 AÑO.-**

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SE AUTORIZA ENAJENAR, VENDER O ADJUDICAR EL LOTE 5-B DE 30.471,47M2, YA QUE SUS OBRAS DE URBANIZACION, SE ENCUENTRAN GARANTIZADAS.-

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACION GARANTIZADAS N°372 DE FECHA 15.04.2024.-
 REGISTRO ARCHIVO D.O.M. 19467.-
 FRZ/CSC/JSM/FGD/AOC.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

