



La Serena

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIVISIÓN PREDIAL CON AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA (ART. 2.2.4. N° 3 OGUC)

COPROPIEDAD INMOBILIARIA CON AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA (ART. 2.2.4. N° 2)

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :**  
**La Serena**  
**REGIÓN: Coquimbo**

<b>N° DE CERTIFICADO</b>
333
<b>FECHA DE APROBACIÓN</b>
06-03-2023
<b>ROL S.I.I.</b>
985-21

<input checked="" type="radio"/> URBANO	<input type="radio"/> RURAL
---	-----------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.  
 C) La Solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto 2023/848, EXPEDIENTE correspondiente al expediente S.R.D.U. - 129 N° 379/2021 Y 873/2022  
 D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 129 N° 2023/848, EXPEDIENTE 379/2021 Y 873/2022

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva \_\_\_\_\_ TOTAL \_\_\_\_\_ de las obras de (TOTAL O PARCIAL) urbanización ubicadas en calle / avenida / camino CALLE 28 (ANTERIOR AV.BRILLADOR 1810) N° 2100 ,localidad o loteo COMPAÑIA BAJA SECTOR LA PALMERA sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 129 N° 2023/848
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° 178 de fecha 04-11-2021 (SI CORRESPONDE)

**3. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS.**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES ECO BARRIO SPA	76.994.024-3
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ANDRES EING CRUCHAGA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (Cuando Corresponda)	R.U.I.
VINCI STUDIO LTDA	76.311.445-7
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
CRISTIAN AHUMADA	

**4. AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:**

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

**LOTES O UNIDADES:**

LOTE 1810 A PC 103-A DE 9000 m2
---------------------------------

**5. Recibir las siguientes obras de urbanización**

PAVIMENTACION, ALUMBRADO PUBLICO, AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

**6. Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas**

SUPERFICIE A CEDER 1540 m2, CORRESPONDIENTE A AVENIDA BRILLADOR Y CALLE 28.

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes o unidades y archivar los planos con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

**9.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**

PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	SANDRA GODOY	INNTEC		27-07-2023
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	FRANCISCO PIZARRO C	SEC		10-01-2023
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	JAIME RETAMALES	AGUAS DEL VALLE		
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	JAIME RETAMALES	AGUAS DEL VALLE		
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	JAIME RETAMALES	AEING		05-01-2023
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar):	CRISTIAN AHUMADA	DOM		
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	LUIS ESCALONA	SERVIU	09	20-01-2023
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONST. INNTEC SPA	ADV	07	01-02-2023
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	FRANCISCO PIZARRO C	SEC	2778213	10-01-2023
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	CARLOS CONCHA V.			23-01-2023
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Aguas, Redes de Alta Tensión u otros				24-01-2023
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Áreas Verdes, Plantaciones y Obra de Ornato, emitido por la Municipalidad		CGE	19	24-01-2023
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DE LA DIVISION PREDIAL CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA O CONDOMINIO CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

DIRECCION DE TRANSITO, CERTIFICADO DE RECEPCION N°052/23, SEÑALIZACION Y DEMARCAACION DE TRANSITO PROYECTO "ECOBARRIO 2).

CERTIFICADO TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICA DE FECHA 02.02.2023, EN CUAL INDICA QUE NO POSEE DEUDA

CERTIFICADO CGE DE URBANIZACION DE RED ELECTRICA , GZC N°19 DE FECHA 24.01.2023.



FERNANDO RUIZ ZAMARCA

**DIRECTOR DE OBRAS (S)**

FIRMA Y TIMBRE

FRZ/RMM/RMM

**DISTRIBUCIÓN:**

CERTIFICADO DE RECEPCION DE URBANIZACION N° 333 DE FECHA 06.0302023.

EXP. 2021/379, 2022/873.