



La Serena

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

 REGIÓN : **COQUIMBO**
 URBANO **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
322
Fecha de Aprobación
28.02.2023
ROL S.I.I
2525-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° **252/21 Y 754/22**
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **252/21 Y 754/22**
- E) Los documentos exigidos en el Art.3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de las obras de urbanización
- TOTAL O PARCIAL

ubicadas en calle/avenida/camino **AVENIDA GUILLERMO ULRIKSEN** N° **2965**
 localidad o loteo **LA SERENA** sector **PAMPA ALTA - LA SERENA**
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **252/21 Y 754/22**

- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° - fecha - (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA ELQUI S.A.	99.516.650-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FELIPE PAEZ SCHMIDT	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
AGUIRRE Y AGUIRRE ARQUITECTURA	77.017.269-1
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CARLOS AGUIRRE BAEZA	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTE 27-2B DE 8784,35 m2

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:
ALUMBRADO PUBLICO, PAVIMENTACION, AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.-
6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:
7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

 Lote N° de m² de superficie.

- 8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

- 9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART 3.4.1. /3.4.3 O.G.U.C.)

PLANOS
<input checked="" type="checkbox"/> Planos de la parte que se recepciona
<input type="checkbox"/> Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado

<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)			
<input type="checkbox"/>	OTROS			
	PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público			
<input type="checkbox"/>	Agua Potable			
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	CONSTRUCTORA ELQUI SpA.	AGUAS DEL VALLE	20.01.2023
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias			
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):			
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar)			
	CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	JORGE PAEZ GUZMAN	SERVIU	16
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA ELQUI SpA	AGUAS DEL VALLE	03/23
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	JOSUE SALAZAR GONZALEZ	S.E.C. TE2	2786900 / CV 56011
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas			
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento			
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): SEÑALETICA Y DEMARCACION		DIRECCION DE TRANSITO I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA	27-23
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): OBRAS DE MITIGACION		UOCT	370/2023
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): AMPLIACION ALUMBRADO PUBLICO	N&S INGENIERIA	SECCION ALUMBRADO PUBLICO I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA	08-01

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO S.E.C. DECLARACION PUESTA EN MARCHA TE2 N°2785900 CV:56011 DE FECHA 19.01.2023.-
CERTIFICADO N° 08-01 RECEPCIÓN DE ALUMBRADO PUBLICO I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE FECHA 05.01.2023.-
CERTIFICADO S.E.C. INSCRIPCIÓN ELECTRICA INTERIOR TE1 N°2761489 CV:684267 20.12.2023
CERTIFICADO DIRECCIÓN DE TRANSITO I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE RECEPCIÓN DE SEÑALETICA Y DEMARCACION N°27-23 DE FECHA 12.01.2022.-
CERTIFICADO UNIDAD OPERATIVA DE CONTROL DE TRANSITO, MEDIDA DE MITIGACION CARTA N° 370/2023 DE FECHA 24.01.2023
CERTIFICADO AGUAS DEL VALLE, URBANIZACION N°03/23 DEL 20.01.2023 .
CERTIFICADO MINVU/SERVIU PAVIMENTACION Y OBRAS DE MITIGACION, N°16 DE FECHA 06.02.2023
ADJUNTA CERTIFICADO DE URBANIZACION LOTEO SERENA ORIENTE V ETAPA XII, RECEPCIONADO CON CERTIFICADO N°4-1316,DE FECHA 22.07.2016 EN EL CUAL SE RECEPCIONA PARTE DE LA URBANIZACION PARA AV ULRIKSEN Y CALLE CONSUELO AGUIRRE ALVAREZ
EL PRESENTE CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE URBANIZACION PARCIAL, SE COMPLEMENTA CON EL CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE EDIFICACION PARCIAL N°321 DE FECHA 28.02.2023
CERTIFICADO N°322 DE FECHA 28.02.2023.-

ARCHIVO DOM
IPF//RMM.-



MAGNACIO PORTILLA FLORES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)