

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN



LA SERENA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO

316

Fecha de Aprobación

08.04.2025

ROL S.I.I

2485-345

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° **678/2023, 677/2023, 1088/2024, 1089/2024**
D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **678/2023, 677/2023, 1088/2024, 1089/2024**
E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de las obras de urbanización
ubicadas en calle/avenida/camino **AVENIDA SAN JOAQUIN** N° **S/N, LOTE A**
localidad o loteo **LOTEO LAS TORCAZAS III** sector **PAMPA ALTA**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **678/2023, 677/2023, 1088/2024, 1089/2024**
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° **664** fecha **03.05.2024** (si corresponde)
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA OVCO LIMITADA	76.086.955-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIO FAVA FUENTEALBA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
SEBASTIAN ARAYA VARELA	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

SE RECEPCIONAN 57 LOTES CON UN TOTAL DE 12.844,14M2, UBICADOS EN:

MANZANA 1: CALLE LOS CONDORES: LOTE 1 N°2076 DE 243,10M2, LOTE 2 N°2078 DE 234,95M2, LOTE 3 N°2080 DE 234,83M2, LOTE 4 N°2082 DE 235,01M2, LOTE 5 N°2084 DE 235,53M2, LOTE 6 N°2086 DE 236,06M2, LOTE 7 N°2088 DE 236,59M2, LOTE 8 N°2090 DE 237,14M2, LOTE 9 N°2092 DE 237,66M2, LOTE 10 N°2094 DE 238,29M2, LOTE 11 N°2096 DE 239,15M2, LOTE 12 N°2098 DE 240,15M2, LOTE 13 N°2100 DE 241,05M2, LOTE 14 N°2102 DE 244,36M2, LOTE 15 N°2104 DE 293,91M2.-

MANZANA 2: AVENIDA SAN JOAQUIN: LOTE 16 N°2015 DE 252,09M2, LOTE 17 N°2017 DE 245,88M2, LOTE 18 N°2019 DE 231,66M2. PASAJE LOS LILES: LOTE 19 N°2080, LOTE 20 N°2082, LOTE 21 N°2084, LOTE 22 N°2086 DE 225,72M2. CALLE LOS PETRELES: LOTE 23 N°2018 DE 221,48M2, LOTE 24 N°2014 DE 224,36M2, LOTE 25 N°2012 DE 222,60M2. CALLE LOS CONDORES: LOTE 26 N°2087, LOTE 27 N°2085, LOTE 28 N°2083, LOTE 29 N°2081 DE 225,72M2.-

MANZANA 3: AVENIDA SAN JOAQUIN: LOTE 30 N°2021 DE 246,07M2, LOTE 31 N°2023 DE 239,86M2, LOTE 32 N°2025 DE 225,64M2. CALLE LAS LOICAS: LOTE 33 N°2082, LOTE 34 N°2086, LOTE 35 N°2088, LOTE 36 N°2090 DE 215,69M2. CALLE LOS PETRELES: LOTE 37 N°2030 DE 214,86M2, LOTE 38 N°2026 DE 222,47M2, LOTE 39 N°2022 DE 212,87M2. PASAJE LOS LILES: LOTE 40 N°2087, LOTE 41 N°2085, LOTE 42 N°2083, LOTE 43 N°2081 DE 215,69M2.-

MANZANA 4: CALLE LOS CONDORES: LOTE 44 N°2099 DE 206,10M2. PASAJE LOS CHIRIHUES: LOTE 45 N°2013, LOTE 46 N°2017, LOTE 47 N°2019 DE 208,95M2, LOTE 48 N°2025 DE 208,96M2. CALLE LAS LOICAS: LOTE 49 N°2108 DE 209,11M2, LOTE 50 N°2110 DE 213,11M2, LOTE 51 N°2112 DE 209,11M2. CALLE LAS FARDELAS: LOTE 52 N°2020, LOTE 53 N°2018, LOTE 54 N°2016, LOTE 55 N°2014 DE 208,95M2. CALLE LOS CONDORES: LOTE 56 N°2103 DE 208,10M2, LOTE 57 N°2101 DE 210,10M2.-

EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO EN CALLE LAS LOICAS N°2102 DE 892,62M2.-

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

ALUMBRADO PUBLICO, PAVIMENTACION, ALCANTARILLADO, AGUA POTABLE, GAS Y TELECOMUNICACIONES.-

**6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:
AREA VERDE N°1 DE 2.031,00M2 Y AREA VERDE N°2 DE 363,30M2.-**

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N°	A (EQUIPAMIENTO MUNICIPAL)	de	892,62	m ²	de superficie.
Lote N°	-	de	-	m ²	de superficie.
Lote N°	-	de	-	m ²	de superficie.
Lote N°	-	de	-	m ²	de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívense los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART 341 /343 O G U C)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>					
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	RODRIGO MARTINES	CGE		ENERO 2025
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable DOMICILIARIO	OVCO LIMITADA	AGUAS DEL VALLE		DICIEMBRE 2024
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas DOMICILIARIO	OVCO LIMITADA	AGUAS DEL VALLE		DICIEMBRE 2024
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias y pavimentación	A&S INGENIERIA	SERVIU		22.03.2024
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): GAS	NELSON ELGUETA	ENERGAS		15.10.2024
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	A&S INGENIERIA	SERVIU	15	13.02.2025
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	EMPRESA DE OBRAS VIALES Y CONSTRUCCIONES LIMITADA	AGUAS DEL VALLE	45/24	26.12.2024
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	MARCOS CASTILLO	S.E.C. TE2	3290070 CV:856554	10.03.2025
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas	NELSON ELGUETA	S.E.C. TC1	3200695 CV:970909	21.10.2024
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	MILKO LOBOS ALVAREZ	SECRETARIA DE TELECOMUNICACIONES	CRPU/272932 95533711354 /R-2 CRPU/246182 95533711354 /R-1	17.01.2024
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO DE DOTACION DE RED ELECTRICA DE DISTRIBUCION CGE N°13147942/2025 DE FECHA 06.02.2025, INDICA QUE LAS OBRAS SE ENCUENTRAN EJECUTADAS
CERTIFICADO N°08-14 DE FECHA 11.03.2025 CORRESPONDIENTE A NUEVO ALUMBRADO PUBLICO DE LOTEO LAS TORCAZAS III, MANZANA 1, 2, 3 Y 4, EMITIDO POR DIRECCION DE SERVICIO A LA COMUNIDAD. ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA.-
CERTIFICADO S.E.C. TC3 N°3197952 CV:258988 DE FECHA 16.10.2024.-
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA, DIRECCION DE TRANSITO Y TRANSPORTE PUBLICO, EMITE CERTIFICADO DE RECEPCION N°0249/25 DE FECHA 13.03.2025, EN EL CUAL SE RECEPCIONA LA SEÑALIZACION, DEMARCAACION Y OTROS ELEMENTOS DE SEGURIDAD VIAL DE LA OBRA DEL PROYECTO "LAS TORCAZAS III". CONCORDANTE CON EL IMIV BASICO APROBADO POR DIRECCION DE TRANSITO MUNICIPAL, MEDIANTE LA RESOLUCION EXENTA N°03-2025 DE FECHA 03.01.2025.-
SERVICIO A LA COMUNIDAD, CERTIFICADO N°08-001 DE FECHA 05.02.2025, CORRESPONDIENTE A LA RECEPCION DE AREA VERDE N°1 Y AREA VERDE N°2.-
AGUAS DEL VALLE, N°922 DE FECHA 24.12.2024 INDICA QUE EL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL NO REGISTRA DEUDAS.-
COMPAÑIA GENERAL DE ELECTRICIDAD, GZC N°10/2025 DE FECHA 10.03.2025, INDICA QUE EL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL NO REGISTRA DEUDAS.-
TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICA, CERTIFICADO DE DEUDA S/N DE FECHA 04.04.2025, CERTIFICA QUE EL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL NO REGISTRA DEUDAS.-
RESOLUCION DE APROBACION DE LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N°59 DE FECHA 22.12.2023.-
RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N°02 DE FECHA 10.02.2025.-
EL PRESENTE CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION PARCIAL, SE COMPLEMENTA CON EL CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION PARCIAL N°315 DE FECHA 08.04.2025.-

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION N°316 DE FECHA 08.04.2025.-

EXPEDIENTE 678/2023, 677/2023, 1088/2024, 1089/2024.-

REGISTRO ARCHIVO DOM 25969, 26030, 26565, 26566.-

FRZ/CSC/JSM/DFH/ACC.-



FERNANDO RUZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES