

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA SERENA

REGIÓN : **COQUIMBO**

☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO
306
Fecha de Aprobación
07.04.2025
ROL S.LL
1130-219

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.
- C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondiente al expediente S.G.U. 129 N° **599/2012**
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 129. N° **599/2012**
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle/avenida/camino **LOTE ML 21-06**
- N° **S/N**, localidad o loteo **SERENA GOLF**
- sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
- que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **TOTAL** de las obras de urbanización contempladas
(LA TOTALIDAD - UNA PARTE)
- en el citado expediente S.G.U. - 129 N° **599/2012**

- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FUNDACION INVICA	81.719.700-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIO CACERES GONZALEZ	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JOSE ANTONIO DE FRUTOS DIAZ DEL RIO	

- 4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES O UNIDADES:							
ML 21-06	37.391,76M2	N°			N°		
		N°			N°		
		N°			N°		
		N°			N°		

5.- OBRAS GARANTIZADAS

	PARTIDA	PRESUPUESTADO POR	MONTO PRESUPUESTO
☒	Pavimentación	SERGIO SMYTHE	UF 1.991,06
☐	Areas verdes		
☒	Alumbrado público	MARIO SAEZ	UF 203,44
☒	Agua Potable	SERGIO SMYTHE	UF 314,20
☒	Alcantarillado de Aguas Servidas	SERGIO SMYTHE	UF 333,12
☐	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		
☐	Otras (Especificar):		

Porcentaje de resguardo	%	30%	MONTO:	UF 852,72
Monto Total de Garantía				UF 3.695,14

6.- GARANTÍA

6.1.- PRIMERA GARANTÍA

Instrumento Recibido en garantía: **BOLETA DE GARANTIA N°382331, OTORGADA POR BANCO SECURITY POR UN MONTO DE U.F.1.455,00, DE FECHA 14.10.2013 Y TOMADA POR INMOBILIARIA LA SERENA GOLF S.A, PARA GARANTIZAR OBRAS DE URBANIZACION DE PAVIMENTACION, ALUMBRADO PUBLICO, AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS DEL LOTE ML 21-06 DE37.391,76M2.**

Fecha de Vencimiento: **18 DE OCTUBRE 2015**

Plazo para la ejecución de las obras garantizadas: **2 AÑOS.-**

6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR): **BOLETA DE GARANTIA N°897046-1, OTORGADA POR BANCO DE CHILE POR UN MONTO DE U.F. 3.695,14, DE FECHA 18.04.2023 Y TOMADA POR FUNDACION INVICA, PARA GARANTIZAR OBRAS DE URBANIZACION DE PAVIMENTACION, ALUMBRADO PUBLICO, AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS DEL LOTE ML 21-06 DE 37.391,76M2 CON FECHA DE VENCIMIENTO 05.05.2026.-**

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR): **POLIZA DE GARANTIA N°330-25-00039738, OTORGADA POR BANCO DE CHILE POR UN MONTO DE UF 3.695,14 DE FECHA 14.03.2025 Y TOMADA POR FUNDACION INVICA, PARA GARANTIZAR OBRAS DE URBANIZACION DE PAVIMENTACION, ALUMBRADO PUBLICO, AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS DEL LOTE ML 21-06 DE 37.391,76M2.-**

Fecha de Vencimiento: **05 DE MAYO 2027**

Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas: **2 AÑOS.-**

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SE AUTORIZA LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE LOTE ML 21-06 DE 37.391,76M2, YA QUE SUS OBRAS DE URBANIZACION SE ENCUENTRAN GARANTIZADAS.-

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACION GARANTIZADAS N° 106 DE FECHA 07.04.2025.-
ARCHIVO DOM 15368.-
FRZ/CSC/JSN/FGD/ACC.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES