

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV REGION

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
306
Fecha de Aprobación
17.03.2021
ROL S.I.I
4009-4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° **628/2019, 629/2019, 377/2020 Y 378/2020**
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **628/2019, 629/2019, 377/2020 Y 378/2020**
- E) Los documentos exigidos en el Art.3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de las obras de urbanización
TOTAL O PARCIAL
 ubicadas en calle/avenida/camino **AVENIDA ATLANTICO** N° **S/N**
 localidad o loteo **LOTE ML-21-01-C2** sector **LA SERENA GOLF "LOTEO FRANCES"**
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, co-
 rrespondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **628/2019, 629/2019, 377/2020 Y 378/2020**
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garan-
 rantizadas N° _____ fecha _____ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA RENVAL SpA.	76.269.644-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RAIMUNDO RENCORET RIOS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
RENCORET ARQUITECTOS	76.536.373-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MANUEL RENCORET RIOS / DECIO MONTRONI PLAZAOLA / JUAN LUIS FLORES SALINAS / MARION CABELLOS FUENTES	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

SE RECEPCIONAN 10 LOTES CON UN TOTAL DE 3.447,1M2 UBICADOS EN:

**LOTE ML-21-01-C2; CALLE LOIRA: LOTE 17 N°686 DE 325,00M2, LOTE 27 N°680 DE 312,50M2. AVENIDA PACIFICO: LOTE 28 N°627 DE 426,85M2. LOTE 37 N°647 DE 327,86M2,
 AVENIDA ATLANTICO: LOTE 39 N°919 DE 318,75M2. PASAJE LOIRA: LOTE 54 N°731, CALLE LOIRA: LOTE 55 N°733, LOTE 56 N°735 Y LOTE 57 N°737 DE 351,00M2.
 AVENIDA PACIFICO: LOTE 59 N°649 DE 332,34M2.-**

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N°	EQUIPAMIENTO MUNICIPAL 01	de	595,00	m ²	de superficie.
Lote N°	-	de	-	m ²	de superficie.
Lote N°	-	de	-	m ²	de superficie.
Lote N°	-	de	-	m ²	de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.).

PLANOS				
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona			
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)			
<input type="checkbox"/>				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público			
<input type="checkbox"/>	Agua Potable DOMICILIARIO			
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas DOMICILIARIO			
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias			
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):			
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación		SERVIU	199
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias		ALSER	003-20
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público		S.E.C. TE2	2245406 CV344165
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas		S.E.C. TC2	2232540 CV262909
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones		SUBSECRETARIA DE TELECOMUNICACIONES	CRPI/22912 9503871162 7/S-1
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento			
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):			

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO N° 08-01 RECEPCIÓN DE ALUMBRADO PUBLICO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE FECHA 19.01.2021.-
CERTIFICADO DE ALUMBRADO PUBLICO Y RED ELECTRICA CGE N°0463/2020 DE FECHA 21.12.2020.-
CERTIFICADO DIRECCIÓN DE TRANSITO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE RECEPCIÓN DE SEÑALÉTICA Y DEMARCACION DE FECHA 14.12.2020.-
CERTIFICADO S.E.C. TC8 N°546656 CV:242172.-
CERTIFICADO DE RECEPCION AREAS VERDES N°07 DE FECHA 17.11.2020, CORRESPONDIENTE A ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA,
RESOLUCIÓN DE APROBACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA N°51 DE FECHA 08.10.2019.-
RESOLUCION DE MODIFICACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA N°37 DE FECHA 19.09.2020.-

CERTIFICADO N°306 DE FECHA 17.03.2021.-
PNP/JSM/AOC.-



PATRICIO NÚÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES