

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO

285

Fecha de Aprobación

18.03.2022

ROL S.I.I

167-18

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° **662/2020**
D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **662/2020**
E) Los documentos exigidos en el Art.3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de las obras de urbanización
ubicadas en calle/avenida/camino **AVENIDA BALMACEDA** N° **2885**
localidad o loteo **CENTRO COMERCIAL PASEO BALMACEDA** sector **LA PAMPA**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **859/2019, 860/2019 Y 861/2019**

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° **507, 508 Y 509** fecha **14.05.2020** (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
METILEFE CHILE SEGUROS DE VIDA S.A.	99.289.000-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GASTON DONOSO GUERRA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
URIARTE ARQUITECTOS Y ASOCIADOS S.A.	78.780.380-6
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
LUIS MIGUEL URIARTE IBARRA	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

SE RECEPCIONA LOTE B2A DE 1.976,45M2, LOTE B3A DE 4.687,78M2, LOTE B2B DE 511,6M2, LOTE B3B DE 586,29M2, LOTE B1 DE 3.237,88M2, LOTE 2A DE 3.648,21M2 LOTE 2B DE 1.488,55M2, LOTE 2C DE 930,24M2, LOTE 1 DE 1.187,99M2, LOTE 2 DE 468,18 Y LOTE 3 DE 540,83M2. CON UN TOTAL DE 2.214,067M2.-

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

ALCANTARILLADO, AGUA POTABLE, PAVIMENTACION Y ALUMBRADO PUBLICO.-

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

CALLES DE 2.496,31M2

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

- Lote N° de m² de superficie.
- Lote N° de m² de superficie.
- Lote N° de m² de superficie.
- Lote N° de m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>					
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	FRANCISCO PIZARRO	S.E.C.		
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable DOMICILIARIO	CONSTRUCTORA FR SPA.	AGUAS DEL VALLE		
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas DOMICILIARIO	CONSTRUCTORA FR SPA.	AGUAS DEL VALLE		
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): PVMIENTACION Y MITIGACION	IVAN MUÑOZ			
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	IVAN MUÑOZ	SERVIU	146	22.09.2021
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA FR SPA.	AGUAS DEL VALLE	23/21	28.09.2021
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	VICTOR ALBANEZ	S.E.C. TE2	2500823 CV:948841 2397946 CV:129291	10.11.2021 13.05.2021
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTE O CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO DIRECCION DE TRANSITO POR RECEPCION DE SEÑALÉTICA Y DEMARCAION DE TRÁNSITO DE FECHA 07.07.2021.-
CERTIFICADO N° 08-18 RECEPCIÓN DE ALUMBRADO PUBLICO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE FECHA 09.12.2021.-

CERTIFICADO N°285 DE FECHA 18.03.2022.-

ARCHIVO ROM 24462
FRZ/RMM/ANP/AGC.-


FERNANDO RUIZ ZAMARCA
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)