

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN



La Serena

DIRECCION DE OBRAS -I. MUNICIPALIDAD DE:

LA SERENA

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO	27
Fecha de Aprobación	09.01.2024
ROL S.I.J	01330-00271

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 161/2020 Y 206/2023
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 161/2020 Y 206/2023
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino **CALLE CABO 1º JUAN IGNACIO BOLIVAR** N° **2572 LOTE A 2** localidad o loteo **"CONDOMINIO ENSUEÑO DE LAS COMPAÑIAS"** sector **EL OLIVAR, LAS COMPAÑIAS** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **161/2020 Y 206/2023**

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° _____ fecha _____ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVIU REGION DE COQUIMBO	61.816.000-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VERÓNICA IBACACHE PARRAGUEZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CONSTANZA ESPEJO ALQUINTA	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

SE RECIBE CALLE EL PALQUI DE 179,15M2.-
SE RECIBE LA TOTALIDAD DE LAS OBRAS DE URBANIZACION, ADEMÁS SE INFORMA QUE LAS OBRAS NO CUENTAN CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA, SEGÚN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS N°6683 DE FECHA 03.01.2024.-
SE RECIBIERON OBRAS DE ACCESO VEHICULAR DE CONDOMINIO POR CALLE CABO 2º PEDRO MENDEZ, SEGÚN CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION PARCIAL N°2644 DE FECHA 12.10.2023. LAS OBRAS DE URBANIZACION DEL LOTE A-2 DE UNA SUPERFICIE 24.766,09M2, CORRESPONDIENTES A CALLE CABO 1º JUAN IGNACIO BOLIVAR, FUERON RECIBIDAS EN CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACION PARCIAL N°739 DE FECHA 01.06.2023.-

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:
CALLE EL PALQUI DE 179,15M2.-

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento de los siguientes lotes:

Lote N° _____ de _____ m² de superficie.
 Lote N° _____ de _____ m² de superficie.
 Lote N° _____ de _____ m² de superficie.
 Lote N° _____ de _____ m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART 341/343 O.G.U.C)

PLANOS				
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de la parte que se recepciona			
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)			
<input type="checkbox"/>				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público			
<input type="checkbox"/>	Agua Potable DOMICILIARIO			
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas DOMICILIARIO			
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias			
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):			
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORO. EMISOR	N° CERT.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas			
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento			
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):			

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ COMPañAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTE O CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES O EL CERTIFICADO)

CERTIFICADO N°27 DE FECHA 09.01.2024.-
 REGISTRO ARCHIVO DOM 23903
 FRZ/CSC/JSM/AOS



FERNANDO RUIZ ZAMARCA
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES