

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN



La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

 URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO

2644

Fecha de Aprobación

12.10.2023

ROL S.I.J

01330-00271

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 161/2020 Y 206/2023
 D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 161/2020 Y 206/2023
 E) Los documentos exigidos en el Art.3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de las obras de urbanización
TOTAL O PARCIAL
 ubicadas en calle/avenida/camino CALLE CABO 1° JUAN IGNACIO BOLIVAR N° 2572, LOTE A-2
 localidad o loteo "CONDOMINIO ENSUEÑO DE LAS COMPAÑIAS" sector EL OLIVAR, LAS COMPAÑIAS
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 161/2020 Y 206/2023
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° - fecha - (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVIU REGION DE COQUIMBO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VERONICA IBACACHE PARRAGUEZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CONSTANZA ESPEJO ALQUINTA	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
 (En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

SE RECIBE ACCESO VEHICULAR DE CONDOMINIO POR CALLE CABO 2° PEDRO MENDEZ. LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LOTE A-2 DE UNA SUPERFICIE 24.766,09M2, CORRESPONDIENTES A CALLE CABO 1° JUAN IGNACIO BOLIVAR, FUERON RECIBIDAS EN CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE URBANIZACION N°739 DE FECHA 01.06.2023.-

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

-

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

CALLE CABO 2° PEDRO MENDEZ DE 124,35M2.-

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

- Lote N° de m² de superficie.
- Lote N° de m² de superficie.
- Lote N° de m² de superficie.
- Lote N° de m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART 3.4.1 / 3.4.3 O.G.U.C.)

PLANOS				
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona			
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)			
<input type="checkbox"/>				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público			FECHA
<input type="checkbox"/>	Agua Potable DOMICILIARIO			
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas DOMICILIARIO			
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias			
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):			
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación			FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas			
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento			
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):			

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTE O CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE RECEPCIONA SOLO ACCESO VEHICULAR A "CONDOMINIO ENSUEÑO DE LAS COMPAÑIAS" POR CALLE CABO 2° PEDRO MENDEZ.-
QUEDA PENDIENTE PARA RECEPCION TOTAL LA EJECUCION DE AREA AFECTA A EXPROPIACION DE CALLE EL PALQUI 179,15M2.-
EL PRESENTE CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE URBANIZACION PARCIAL, SE COMPLEMENTA CON EL CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE EDIFICACION PARCIAL N°2643 DE FECHA 12.10.2023.-
CERTIFICADO N°2644 DE FECHA 12.10.2023.-

REGISTRO ARCHIVO DOM 23903
FRZ/CSC/MNP/AQ



[Handwritten Signature]
FERNANDO RUIZ ZAMARCA
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES